Vorhabenbezogenener Bebauungsplan Nr. 1802

- Wohnbebauung Tiestestraße -

Die BBK Bau GmbH beabsichtigt die Erschließung und Errichtung einer Wohnbebauung auf dem Grundstück Tiestestraße 14c in Hannover-Südstadt.

Vorläufige Vorhabenbeschreibung

Das Grundstück Tiestestr. 14c, zwischen der geschlossen Blockrandbebauung an der Tiestestraße und dem REWE-Markt Spielhagenstraße gelegen, wird im südlichen Bereich als Stellplatzfläche und Garagenhof sowie im nördlichen Abschnitt überwiegend gewerblich genutzt. Hier befinden sich die Verkaufsräume eines Blumenladens und eine Physiothrapiepraxis sowie ein kleines Wohngebäude.

Nach dem vorliegenden Entwurf soll hier eine viergeschossige Wohnbebauung mit 12 Eigentums-/Mietwohnungen im südlichen Gebäudeteil (1. Bauabschnitt) und mit 28 Kleinwohnungen (z.B. Studentenappartments) im nördlichen Gebäudeteil (2. BA) entstehen. Dabei ist vorgesehen, in Teilen des Erdgeschosses ein Ladenlokal unterzubringen, das von dem Blumenladen oder ggf. einem anderen Nutzer übernommen werden kann. Das vorhandene Wohnhaus im Norden des Grundstückes wird erhalten.

Der Baukörper soll in Anlehnung an die für die Südstadt typische Architektur mit Fassaden in rot-brauner Klinkerverblendung errichtet werden. Während die Kleinwohnungen im Norden aus Gründen des Lärmschutzes auf der Ostseite mit einem Laubengang versehen werden, handelt es sich bei dem südlichen Teil des Gebäudes um Wohnungen mit großzügigen Fensterflächen und Balkonen. Daneben wird besonderer Wert auf die energetische Optimierung des Vorhabens gelegt, die Abstimmung mit der Klimaschutzleitstelle der Stadt und mit proKlima erfolgt zu gegebener Zeit.

Die Pkw-Erschließung erfolgt über eine Durchfahrt des Hauses Tiestestraße 16 und ist durch Baulasten gesichert. Von der vorhandenen Stellplatzanlage im Hof wird eine Tiefgarage erreicht, die unter dem geplanten Wohngebäude hergestellt wird. Die Hauseingänge, die sich auf der Ostseite des Gebäudes befinden, werden über eine fußläufige Verbindung angeschlossen.

Aufgestellt

plan:b (Georg Böttner)

Körnerstr. 10A: 30159 Hannover Tel. 0511/524809-10: Fax -13

info@plan-boettner.de

Hannover, den 21,02, 2014

Georg Böttner

Vorhabenträger

BBK Bau GmbH

Albert-Einstein-Str. 4: 30926 Seelze

Tel. 0511/48709-0 : Fax -40

info@bbk-bau.de

Seelze, den 21-2-2014

Heinz-Bernd Kurth, Geschäftsführer



