



SPD Fraktion
im Bezirksrat der
Landeshauptstadt Hannover



Vahrenwald-List

Hannover, 20.11.2017

Fraktionsvorsitzender Bruno Gill
Apenrader Straße 23
30165 Hannover

Drucks. Nr. 15-2832/2017

An die
Bezirksbürgermeisterin
im Stadtbezirk Vahrenwald-List
Frau Irma Walkling-Stehmann
o.V.i.A.
über den Fachbereich Zentrale Dienste
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten - OE 18.62.2

Antrag gem. § 94 Abs. 3 NKomVG in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der LHH
in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates Vahrenwald-List am 06.11.2017

Städtisches Grundstück Ferd.-Wallbrecht-Straße 85/ südlich der Aral-Tankstelle

Die Verwaltung wird aufgefordert, auf dem städtischen Grundstück Ferdinand-Wallbrecht-Straße 85/südlich der Aral-Tankstelle – Wohnungsbau, ggf. mit Einzelhandel/Gewerbe im Erdgeschoss zu ermöglichen. Es sollen preisgünstige Wohnungen entstehen. Zu diesem Zweck soll das Grundstück an die städtische Wohnungsbaugesellschaft GBH veräußert werden, die eine nachhaltige, d.h., eine dauerhafte Vermietung von preiswerten Wohnraum gewährleistet. Sowohl der GBH, oder für den Fall, dass dies nicht mit der GBH realisiert werden kann, dem Erwerber bzw. Wohnungsbauinvestor soll auferlegt werden, mindestens 30 Prozent der Wohnungen im geförderten Wohnungsbau zu errichten.

Begründung:

Der ehemalige städtische Spielplatz wurde aufgegeben und wird an dieser Stelle nicht mehr benötigt. Auf der zentral gelegenen städtischen Fläche soll geprüft werden, preiswerten Wohnraum zu schaffen. Da es sich um eine städtische Fläche handelt, soll durch eine Grundstücksvergabe an die GBH sichergestellt werden, dass langfristig/dauerhaft preiswerter Wohnraum geschaffen wird. (Das städtische Wohnraumförderprogramm hat je nach Programmteil eine befristete Mietpreisbindung von 10 bis 15 Jahren).

Bruno Gill
SPD-Fraktionsvorsitzender

Klaus Geschwinder
Bündnis90die Grünen- Fraktionsvorsitzender