

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Südstadt-Bult (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-2577/2012 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	7.2.2.

---

**Antwort der Verwaltung auf die  
Anfrage Gebäudekomplex Jordanstraße 32  
Sitzung des Stadtbezirksrates Südstadt-Bult am 21.11.2012  
TOP 7.2.2.**

---

**Anfrage Gebäudekomplex Jordanstraße 32**

Der Gebäudekomplex Jordanstr. 32 ist in einem desolaten Zustand und ein Schandfleck für den Stadtbezirk.

**Wir fragen die Verwaltung:**

1. Welche Maßnahmen hat die Verwaltung ergriffen, um einen Investor für den Gebäudekomplex Jordanstr. 32 zu gewinnen und mit welchem Ergebnis?
2. Gibt es bereits einen Investor und falls ja, wer ist dies?
3. Falls ein Investor vorhanden ist, wann ist damit zu rechnen, dass der Komplex Jordanstr. 32 saniert wird und welche Nutzung ist vorgesehen?

**Antwort der Verwaltung zu Frage 1 bis 3:**

Die Erbbaurechte für die Grundstücke „Jordanstraße 30, 32“ enden am 31.12.2012. Die Grundstücke sind aufgrund der vergangenen Nutzung (Tankstelle) erheblich belastet. Derzeit erarbeiten der Erbbaurechtsnehmer als Rechtsnachfolger des Verursachers in Zusammenarbeit mit der Region Hannover als unterer Bodenschutzbehörde und dem städtischen Fachbereich für Umwelt und Stadtgrün das erforderliche Sanierungsszenario. Die Sanierung wird voraussichtlich Ende 2013 abgeschlossen sein. Ein Verkauf an einen Investor könnte erst nach Sanierungsabschluss erfolgen. Die Verwaltung prüft derzeit, ob die Grundstücke für eine Erweiterung der Feuerwache 3 vorgesehen werden sollen, da entsprechender Bedarf angemeldet wurde. Die Grundstücke würden in diesem Fall zwischen Sanierungsabschluss und ggf. Feuerwehrerweiterung einer Zwischennutzung zugeführt. Konkrete Vorstellungen hierzu liegen noch nicht vor. Sobald das Verfahren der Sanierung und die Art der Weiternutzung der Grundstücke feststeht, wird die Verwaltung den Bezirksrat zeitnah informieren.

18.62.07  
Hannover / 15.11.2012