

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
1 1. Nov. 2015
12:25 Uhr

18.60 ✓



In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss

11. November 2015

**Haushaltsplan 2016 - Ergebnishaushalt
Änderungsantrag gemäß § 34 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt
Hannover zur DS 1718/2015**

Teilhaushalt: 61 – Planen und Stadtentwicklung

Produkte: 31505 (Unterbringung von Personen) und 52201 (Sicherung der
Wohnraumversorgung)

Ertragsart/Aufwandsart: Überprüfung der Standards

Antrag zu beschließen:

**Arbeitsauftrag an die Verwaltung (Haushaltsbegleitantrag) bzw. Empfehlung an die
Verwaltung**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine temporäre Absenkung des „Hannover Standards“ bei Baumaßnahmen – insbesondere zur Unterbringung von Flüchtlingen sowie im sozialen Wohnungsbau –, aufgrund des zurzeit angespannten Wohnungsmarktes in Hannover, notwendig ist, um schneller und kostengünstiger Wohnraum zu schaffen.

Begründung:

Der in Hannover zugrunde gelegte Standard bei Bauvorhaben liegt deutlich über dem vom Gesetzgeber aufgestellten Anforderungen (z.B. bei Energieeffizienz verlangt die Stadt deutlich höhere Standards als die Energieeinsparverordnung; Stichwort: Passivhäuser). Auch andere Vorgaben (wie im Bereich Fassade, Bedachung etc.) sowie zahlreiche Architektenwettbewerbe behindern eine aktivere Bautätigkeit in Hannover. Aufgrund des akuten Wohnungsmangels, dessen Ende nicht absehbar ist, muss die Stadt Anreize schaffen, die Bautätigkeit in Hannover zu erhöhen. Insbesondere im Bereich des sozialen Wohnungsbaus und bei der Unterbringung von Flüchtlingen ist zwingender Handlungsbedarf geboten, sodass schnellsten über eine zumindest temporäre Senkung des „Hannover Standards“ nachgedacht werden muss.

Kerstin Seitz
Stellv. Vorsitzende