

**Karsten Plotzki**

**Bezirksratherr im Stadtbezirksrat Buchholz-Kleefeld**

Heidering 46d

30625 Hannover

Mobil: 0178-5331690

Fax: 03212-1017297

Mail: karstenplotzki@gmx.de

Drucks. Nr. 15 - 2420/2013

Herrn  
Bezirksbürgermeister  
Hofmann

Über  
Bereich Ratsangelegenheiten, Stadtbezirke, Wahlen und Statistik  
Rathaus  
Trammplatz 2

30159 Hannover

**Anfrage** gemäß § 14 GO des Rates der Landeshauptstadt Hannover  
zur Sitzung des Stadtbezirksrates Buchholz - Kleefeld am 05.12.2013

### **Leerstand in Kleefelds Zentrum beenden**

In der Scheidestraße 16 ist nach jahrelangem Leerstand vor Kurzem mit dem Abriss des Fachwerkhauses ein nicht mehr erhaltungswürdiges Denkmal verschwunden. An dem Haus nebenan auf dem Grundstück Scheidestraße 18 wurden nach jahrelangem Stillstand einige Baumaßnahmen durchgeführt, zurzeit ruht jedoch die Bautätigkeit. In der Senator-Bauer-Straße 5 steht seit über 5 Jahren ein modernes Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgaragenplätzen mitten in Kleefeld leer. Zeitgleich steigt die Nachfrage nach Wohnraum in Hannover. Die leer stehenden Gebäude und Grundstücke sollten umgehend einer Nutzung zugeführt werden.

### **Ich frage die Verwaltung:**

1. Wie ist der Sachstand in Bezug auf die Grundstücke Scheidestr. 16 und 18 und Senator-Bauer-Str. 5?
2. Welche geeigneten Maßnahmen kann die Verwaltung ergreifen, um den Leerstand zu beenden, bzw. den Wohnungsbau und das verdichtete Bauen im Zentrum von Kleefeld im Sinne der „Stadt der kurzen Wege“ zu fördern, dass ein zukunftsfähiges Nebeneinander von Wohnen, Handel und Gewerbe zulässt.

3. Könnten mit der Anmietung des leer stehenden Gebäudes in der Senator-Bauer-Str. 5 kurzfristig Räumlichkeiten für die temporäre Unterbringung von wohnungslosen Studenten und Flüchtlingen, als auch mit der barrierefreien Ladenfläche im Erdgeschoss Räumlichkeiten für Vereine und Verbände geschaffen werden, die für Veranstaltungen im kulturellen und sozialen Bereich nutzbar wären?

Hannover, den 19.11.2013

Karsten Plotzki