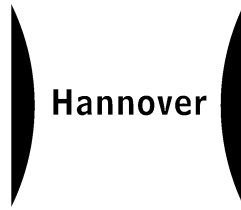


Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Mitte
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
In den Verwaltungsausschuss
In den Ausschuss für Umweltschutz und Grünflächen

Nr. 0792/2009
Anzahl der Anlagen 2
Zu TOP

Modernisierung der Innenstadt – öffentliche Räume

Aufwertung Operndreieck

3. Bauabschnitt – Neugestaltung der Grünflächen um die Oper

Antrag,

1. der Neugestaltung der Grünflächen um die Oper als 3. Bauabschnitt zur Aufwertung des Operndreiecks mit Gesamtkosten in Höhe von 1,0 Mio € vorbehaltlich der Rechtskraft der Haushaltssatzung 2009 zuzustimmen.
2. die Ausgestaltung der Grünflächen um die Oper entsprechend der Anlage 2 zu beschließen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Genderspezifische Belange wurden bei den geplanten Maßnahmen beachtet. Von der geplanten Neugestaltung sind Frauen gleichermaßen wie Männer betroffen. Im Vorfeld der Planung wurden Fragen der sozialen Sicherheit und eine behindertengerechte Gestaltung der Verkehrs- und Grünflächen geprüft und berücksichtigt.

Die Planung zur Neugestaltung der Grünflächen um die Oper wurde mit der Behindertenbeauftragten der Landeshauptstadt Hannover abgestimmt.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen: (HMK = Haushaltsmanagementkontierung)

| Investitionen | in € | bei HMK (Deckungsring)/ Wipl-Position | Verwaltungs- haushalt; auch Investitions- folgekosten | in € p.a. | bei HMK (Deckungsring)/ Wipl-Position |
|---------------------------------------|----------------------|---|---|-------------------|---|
| Einnahmen | | | Einnahmen | | |
| Finanzierungs- anteile von Dritten | | | Betriebsein- nahmen | | |
| sonstige Ein- nahmen | | | Finanzeinnah- men von Dritten | | |
| Einnahmen insgesamt | 0,00 | | Einnahmen insgesamt | 0,00 | |
| Ausgaben | | | Ausgaben | | |
| Erwerbsaufwand | | | Personal- ausgaben | | |
| Hoch-, Tiefbau bzw. Sanierung | 1.000.000,00 | 5800.336960000 | Sachausgaben | 6.000,00 | |
| Einrichtungs- aufwand | | | Zuwendungen | | |
| Investitionszu- schuss an Dritte | | | Kalkulatorische Kosten | 80.000,00 | Einzelplan 9 |
| Ausgaben insgesamt | 1.000.000,00 | | Ausgaben insgesamt | 86.000,00 | |
| Finanzierungs- saldo | -1.000.000,00 | | Überschuss/ Zuschuss | -86.000,00 | |

Begründung des Antrages

Die Neugestaltung der Grünflächen an der Oper ist nun als 3. Bauabschnitt im Rahmen des Zielkonzeptes zur Aufwertung der öffentlichen Flächen am Operndreieck geplant. Aufbauend auf den bereits ausgeführten Maßnahmen zur Neuordnung der Verkehrsflächen am Operndreieck im (1. BA, s. DS 0015/2007) und den laufenden Baumaßnahmen am Rathenauplatz (2. BA, s. DS 0064/2008) wird damit ein weiterer Baustein realisiert.

Auf der Grundlage des im März 2007 durchgeführten kooperativen Planungsworkshops sollen die Flächen im Umfeld rund um die Oper aufgewertet werden und eine größere Attraktivität für Besucher in dieser traditionellen Citylage geschaffen werden.

Das Zielkonzept des Landschaftsarchitekten Kamel Louafi aus Berlin sieht vor, Kröpcke, Opernplatz und Rathenauplatz wieder zu einem gestalterischen Gesamtraum mit gartenkünstlerischen Elementen zusammenzuführen (Anlage 2). Das Konzept interpretiert den Raum um die Oper gartenkünstlerisch neu. Durch eine strenge geometrische Gliederung unter Einbeziehung des Mahnmals wird die auffällige Neugestaltung des derzeit im Bau befindlichen Rathenauplatzes bis an das Opernhaus herangeführt.

Im 3. Bauabschnitt werden die vorhandenen erhöhten Rasenflächen beidseitig der Oper rechtwinklig zum Opernplatz hin vorgezogen und mit streng geordneten linearen Heckenstreifen bepflanzt.

Die bis zu 70 cm hohen Hecken schaffen ein klares Raumbild und umschließen das

klassizistische Opernhaus und die bisher freistehenden Brüstungsmauern der Tiefgaragenein- und -ausfahrten.

Die Verkehrswege für die Passanten werden gleichzeitig neu geordnet. Die vorhandene Querung der Tiefgaragenausfahrt an der Südseite vom Cora-Berliner-Weg zum Opernhaus wird geradlinig und stufenlos zwischen den Heckenstreifen mit neuen Sandsteinplatten hergestellt. Auch an der Nordseite wird eine neue Fußgängerquerung zwischen Oper und Luisenstraße / Ständehausstraße ergänzt. Hier wird durch die geradlinige Anordnung der Einfassungen auch die Einfahrt in die Operhaustiefgarage neu ausgerichtet.

Ebenso soll die Ausfahrt aus der Operhaustiefgarage umgebaut werden. Die geplante rechtwinklige Führung der Tiefgaragenausfahrt auf die Straße `An der Börse´ ermöglicht bessere Sichtbeziehungen in diesem Bereich. Im Abschnitt der künftigen Querung über die neue Gehweganlage wird die Fahrbahn aus der Tiefgarage als Grundstücksausfahrt mit Anrampung und Aufpflasterung hergestellt, sodass die Autofahrer in diesem Bereich mit gedrosselter Geschwindigkeit in die Straße einbiegen.

Die verlängerte Fußweganlage parallel zur Straße `An der Börse´ wird an der Operhausrückseite durch eine Stufenanlage und eine behindertengerechte Rampe mit dem rückwärtigen Operplatzniveau verbunden.

Auf der Rasenfläche hinter dem Opernhaus an der Ostseite entsteht eine Heckenskulptur aus ellipsenförmigen Einzelbeeten.

Die vorhandenen Leuchten und Fahrradbügel werden um das Opernhaus neu angeordnet.

Die Planung wurde im Einvernehmen mit der Staatsoper und der Union Boden GmbH als Betreiberin der Tiefgarage abgestimmt.

Zeitplanung:

Im Anschluss an den laufenden 2. Bauabschnitt am Rathenauplatz soll mit der Neugestaltung im 3. Bauabschnitt rund um die Oper ab Herbst 2009 begonnen werden. Eine Fertigstellung ist zum Frühjahr 2010 mit der Bepflanzung vorgesehen.

Bau- und Planungskosten zum 3. Bauabschnitt:

Die Bau- und Planungskosten für den 3. Bauabschnitt einschließlich der Honorarkosten betragen 1.000.000,- € und gliedern sich wie folgt:

Baukosten

| | |
|---|------------------|
| · Baustelleneinrichtung u. Räumungsarbeiten | 138.000,- |
| · Gelände- u. Bodenarbeiten | 86.000,- |
| · Altlasten / Bodenentsorgung | 10.000,- |
| · Baukonstruktion / Mauern u. Treppen | 270.000,- |
| · Befestigte Flächen / Wege- und Platzflächen | 197.000,- |
| · Technische Einbauten | 21.000,- |
| · Rasen- und Pflanzarbeiten | <u>187.000,-</u> |
| · Beleuchtung | <u>31.000,-</u> |
| Summe Baukosten 3. Bauabschnitt | 940.000,- |

Planungskosten

| | |
|--|--------------------|
| · Ausführungsplanung - Bauleitung | 49.000,- |
| · Bodengutachten, Sicherheitskoordinierung | <u>5.000,-</u> |
| Gesamtsumme | 994.000,- |
| Summe gerundet | 1.000.000,- |

67.22
Hannover / 08.04.2009