

# SPD-Fraktion

## im Stadtbezirksrat Kirchrode-Bemerode-Wülferode der Landeshauptstadt Hannover



SPD-Fraktion im Bezirksrat Kirchrode-Bemerode-Wülferode  
c/o Knut Böhme, Brabeckstraße 3, 30559 Hannover

An den Bezirksbürgermeister  
des Stadtbezirksrates Kirchrode-Bemerode-Wülferode  
Herrn Dr. Manfred Benkler o. V. i. A.  
über  
Landeshauptstadt Hannover – 18.62.06 –  
(Fachbereich Steuerung, Personal und Zentrale Dienste,  
Bereich Rats- und Stadtbezirksangelegenheiten)

Hannover, 23. November 2009

**Anfrage** in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates am 9. Dezember 2009  
zum Thema  
**Brabeckstraße 16 – 2010 Standort eines Drogeriemarktes**

Auf dem Grundstück Brabeckstraße 16 steht ein mehrteiliges Gebäudeensemble, in Kirchrode gemeinhin unter den zwei Begriffen „Gaststätte Zum Kronprinzen“ und „Tanzsaal“ bekannt. Bis zum Ende des Jahres 2010 soll unter teilweiser Nutzung der vorhandenen Bausubstanz dort ein **Drogeriemarkt** auf einer Fläche von ca. 670 m<sup>2</sup> auf dem 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück entstehen (URL<sup>(1)</sup>: <http://www.baum-gruppe.com/index.php?Neubau-Sparkasse-Filiale-Neustadt-26>). Der gültige Bebauungsplan 306, in Kraft getreten am 3. März 1971, nimmt den Grundriss der vorhandenen Gebäude auf und lässt geringfügig Vergrößerungen, insbesondere einige Meter östlich vor dem Fachwerkhaus, zu. Aufgrund der unter Denkmalschutz stehenden Gebäude wird die Kubatur generell unverändert bleiben – bis auf den Zurückbau bestimmter Gebäude/-teile, und damit wird es grundsätzlich keine Veränderung bei der ausgewiesenen, überbauten innerhalb der überbaubaren Grundfläche geben. Eine Ausnahme soll wohl aber ein verglaster Übergang zwischen dem ehem. Tanzsaal und der ehem. Gaststätte bilden.

### Wir fragen die Verwaltung:

1. In welcher Weise ist dieser geplante Übergang zwischen den beiden Gebäuden kongruent mit den Festsetzungen im gültigen Bebauungsplan?
2. Welche sinnvollen Abweichungen von den Festsetzungen im Bebauungsplan werden/müssen möglicherweise auf welcher Basis genehmigt werden?
3. Wie werden die Stellplatzsituation, die Eingrünung und die bauliche Barrierefreiheit geregelt werden?

Knut Böhme  
Fraktionsvorsitzender

(1) Uniform Resource Locator („einheitlicher Quellenanzeiger“, umgangssprachlich: Internetadresse) [siehe: Duden 1, 2006 und Duden 5, 2001; Wikipedia, 2009-11-18]