

Plan: nach § 13a BauGB/ Innenentwicklung/Städtebaulicher Vertrag



<b>Vorhabenträger:</b>	Anna Stift e V
<b>Projektverantwortlicher:</b>	Frau Topcu
<b>Aufstellungsdatum:</b>	14.09.2014
<b>Bruttobauland: 62.367 m2</b>	
<b>Bruttobauland Fläche:</b>	62.367m2
Nettobauland:	39.867m <sup>2</sup>
Erschließung:	11.315m <sup>2</sup>
öffentlich Grünflächen:	11.185 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbauflächen</b>	
GRZ:	0,32
GFZ:	1,2
<b>Wohnungen</b>	400
Einfamilienhäuser:	Wohneinheiten
Doppel-/Reihenhäuser:	10% 30 Wohneinheiten
Geschosswohnungen:	270 Wohneinheiten
Gemeinschaftliches Wohnen:	ca. 20% Wohneinheiten
<b>Sonstiges: Gutachten Lärm?, Pestizide? Versickerung läuft</b>	