

Bebauungsplan 30, 3. Änderung - Gleiwitzer Straße / Schweidnitzer Weg

Gutachtliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün

(entsprechend dem Ratsbeschluss vom 22.10.1987 - Drucksache Nr. 723/1987)

Planung

Es ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes geplant. Ferner sollen Regelungen zu Nebenanlagen erfolgen.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die Planfläche umfasst eine Bebauung, die in den 50er Jahren errichtet wurde und die Denkmalschutz genießt. Die dazugehörigen Hausgärten sind stark durchgrünt und weisen z. T. alten Baumbestand auf.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Aufgrund der zukünftig möglichen Nebenanlagen kann es zu einer geringfügigen weiteren Versiegelung kommen.

Eingriffsregelung

Die Anwendung der Eingriffsregelung wird nicht zum Erfordernis von Ausgleichsmaßnahmen führen. Betroffener Baumbestand ist nach Maßgabe der Baumschurzsatzung zu ersetzen.

67.70 / 19.04.2007

Entsprechend der obigen Ausführungen ist eine Ausgleichsberechnung des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün, die entsprechend dem Ratsbeschluss vom 04.05.2006 (Drucksache Nr. 0576/2006) den jeweiligen Beschlussdrucksachen beizufügen ist, nicht erforderlich.

Anlage 3 aufgestellt: 61.12 / 03.05.2007