

Landeshauptstadt Hannover
Hausmitteilung

An: 67.20
Kopien:
z.K. an:

Von: 67.70 Da
Datum: 18.11.2004
Hausruf: 42688 Fax: 42914

**Am Wacholder, Bebauungsplan Nr. 1343, 1. Änderung
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

Planung

Aufgrund der vorgesehenen Verlegung der auf dem Grundstück befindlichen kirchlichen Kindertagesstätte ist die Ausweisung eines reinen Wohngebietes vorgesehen. Die Geschossflächenzahl im Änderungsbereich wird gegenüber den übrigen Festsetzungen des B-Plans 1343 um 0,3 höher angesetzt. Die bebaubare Grundstücksfläche wird nach Osten und Westen bis an die Grenze der Nachbargrundstücke ausgedehnt.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Das Grundstück ist durch befestigte und unbefestigte Freiflächen sowie Einzelbäume gegliedert. Aufgrund der intensiven Nutzung als Kindertagesstätte ist die Fläche von geringer Naturschutzbedeutung.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Es sind keine erheblichen Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt oder das Landschaftsbild zu erwarten.

Eingriffsregelung

Es sind keine erhebliche Beeinträchtigung des Naturhaushaltes zu erkennen. Verlust von Gehölzen ist im Rahmen der Baumschutzsatzung zu regeln.

(Dahms)