

**205. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover,
Bereich: List / Hebbelstraße**

Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 07.09.2007 bis zum 12.10.2007 durchgeführt.

Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens:

Beteiligte	Schr. v.	Inhalt	Anmerkung d. Verw.
Region Hannover	11.10.07	<p>Hinweis auf möglichen Altlastenfall im südöstl. Planbereich.</p> <p>Regenwasserversickerung ist nur bei Nachweis einer schadlosen Versickerung möglich.</p> <p>Bewertung des Sportlärms von angrenzender Bezirkssportanlage fehlt.</p> <p>Hinweis auf möglicherweise erforderliche Grobabschätzung des Kompensationsbedarfs.</p> <p>Baumbestand könnte sich zu Wald entwickelt haben, daher Beteiligung des Staatl. Forstamtes zu empfehlen.</p>	<p>Die früher bestandene Altlast ist bereits beseitigt.</p> <p>Begründung wurde ergänzt</p> <p>Der Wert in der Flächenbilanz bezieht sich auf die gesamte künftige Wohnbebauung, die auch die vorhandene Kita einbezieht. Bereits in diesem Stadium ist abzusehen, dass der aus der zusätzlichen Bebauung resultierende Kompensationsbedarf unterhalb der Maßstabsebene des F-Planes liegen wird. Möglichkeiten zur Kompensation sind auf bereits im F-Plan für Ausgleich vorgesehenen Flächen in Isernhagen-Süd gegeben.</p> <p>Nachbeteiligung des Forstamtes ist erfolgt. Ergebnis s.u.</p>

		Hinweis zu 5.3 der Begründung: Nichtvermarktung ist kein Aspekt der Prognose des Umweltzustandes. Die Planung ist mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.	Begründung wurde korrigiert
Polizeidirektion	17.09.07	KB	---
Grenzschutzpräsidium	---	---	---
Wehrbereichsverwaltung	---	---	---
Nds. Forstamt Fuhrberg	09.11.07	Es liegt kein Waldbestand nach WaldG vor	Begründung wurde ergänzt
Gewerbeaufsichtsamt	10.10.07	KB	---
Bez.-Verb. d. Kleingärtner	---	---	---
BUND	---	---	---
IHK	---	---	---
Handwerkskammer	12.09.07	KB	---
E.ON	17.09.07	Belange nicht berührt	---
E.ON Avacon	18.09.07	Belange nicht berührt	---
PLEdoc	26.09.07	Belange nicht berührt	---
enercity	11.10.07	KB	---