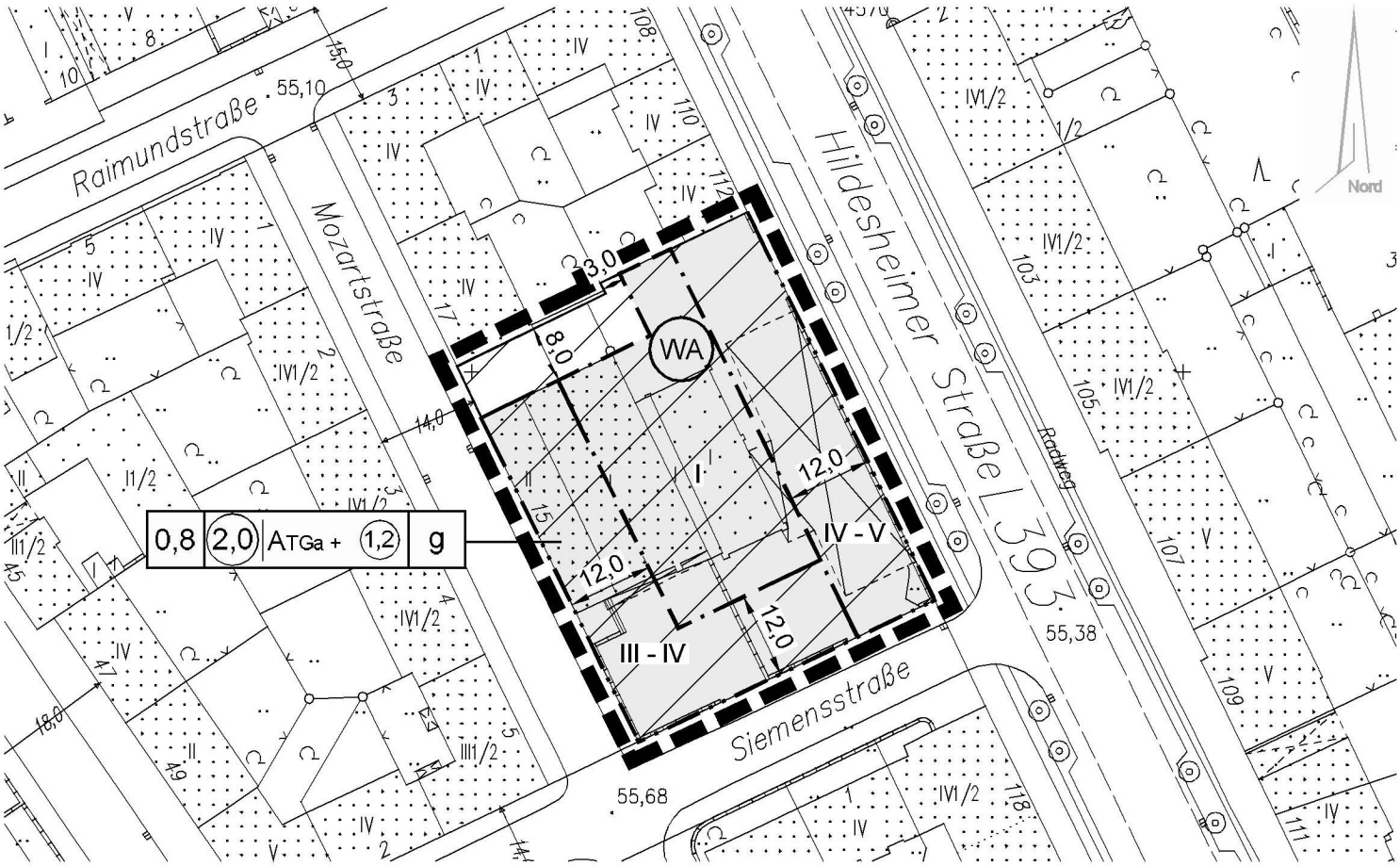
Anlage 3 zur Drucksache Nr. .....



Planzeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet			g	Geschlossene Bauweise
I	Zahl der Vollgeschosse	Z	(Höchstzahl)		Baugrenze
III - IV	Zahl der Vollgeschosse	Z	(Mindest- und Höchstzahl)		Baulinie
0,8	Grundflächenzahl	GRZ	(als Höchstmaß)		Zusätzliche Kennzeichnung der überbaubaren Grundstücksfläche
2,0	Geschossflächenzahl	GFZ	(als Höchstmaß)		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
ATGa + 1,2	Die zulässige Geschossfläche kann ausnahmsweise um die Fläche notwendiger Garagen, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden, erhöht werden. Die festgesetzte Geschossflächenzahlerhöhung darf nicht überschritten werden. (§ 21a Abs. 5 BauNVO)				

Anmerkung: Fallen mehrere Planzeichen zusammen, ist entweder nur ein Planzeichen verwendet -soweit dieses die anderen eindeutig ersetzt- oder die Planzeichen sind kombiniert.

Bebauungsplan Nr. 37, 7. Änd. - Hildesheimer Straße - Siemensstraße -

Maßstab 1 : 1000

Für den Planvorschlag

Planung Süd
Hannover, 09.07.2009

Schlesier
Dr. Ing.

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Hannover, 31.07.2009

Heesch
Fachbereichsleiter

Beschluss über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung

Der Stadtbezirksrat 7 hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung am ..... beschlossen.

Stadtplanung 61.1B
Hannover,

(Siegel)

Öffentliche Unterrichtung und Erörterung

Zeitraum: vom ..... bis .....

Bekanntmachung von Ort und Dauer erfolgte in den hannoverschen Tageszeitungen am .....

Stadtplanung 61.1B
Hannover,

(Siegel)