

SPD

Fraktion im Bezirksrat der

Landeshauptstadt Hannover



Fraktionen im Bezirksrat Mitte der Landeshauptstadt Hannover

An den
Bezirksbürgermeister
im Stadtbezirk Mitte
Michael Sandow o.V.i.A.

über den Fachbereich Zentrale Dienste
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten

Drucksache Nr. ...

15.145/2014

Hannover, 23.06.2014

Änderungsantrag gem. § 12 der Geschäftsordnung des Rates
der Landeshauptstadt Hannover zur DS 15-1032/2014
in die nächste Sitzung des Bezirksrates
Bebauungsplan Nr. 1807 Körnerplatz

Der Bezirksrat möge beschließen:

Dem Bebauungsplan Nr. 1807 -Körnerplatz- wird mit folgenden Maßgaben zugestimmt:

1. Die Carsharing-Stellplätze bleiben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes zumindest in der bisherigen Anzahl erhalten. Ansonsten müssen diese in unmittelbarer Nähe Alternativstandorte bekommen, notfalls im öffentlichen Straßenraum.
2. Als allgemeine Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes wird die Schaffung von Bau-recht für eine gemischte Bebauung mit Wohnen, Einzelhandel und einer Kita vorge-sehen;
3. bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wird sichergestellt, dass 1/4 der geplanten Wohneinheiten als Mietwohnungen zu Netto-Kaltnieten auf dem Niveau der Ein-gangsmiete des öffentlich geförderten Wohnungsbaus angeboten werden; *nach Möglichkeit soll Studierendenwohnen angesiedelt werden*

Begründung:

CarSharing hat eine wachsende Bedeutung für moderne und umweltschonende Mobilität. Auf dem Parkplatz Körnerstraße sind momentan fünf Fahrzeuge verschiedener Anbieter untergebracht. Dies zeugt schon jetzt von höherer Akzeptanz und Nutzung dieser Mobilitätsform in dem Quartier. Durch den geplanten Verzicht von Stellplätzen ergibt sich ein noch weiter wachsender Bedarf an Carsharing-Stellplätzen in diesem Bereich. Deshalb soll die Planung entweder den Erhalt der CarSharing-Stellplätze, nach Möglichkeit sogar deren Aus-bau vorsehen – oder im unmittelbaren Umfeld für Alternativen sorgen.

Im Bereich des Körnerplatzes ist die Versorgung mit wohnortnahen Einzelhandelsgeschäften noch optimierbar, zur besseren fußläufigen Versorgung für BewohnerInnen der Straßen Am Taubenfelde, Körnerstraße und Theodorstraße ist zumindest ein Einzelhandelsgeschäft auf diesem Platz wünschenswert.

Es ist und bleibt wichtig, dass Wohnen zu bezahlbaren Preisen auch in dem Stadtteil Mitte möglich bleibt, zumal der Bevölkerungszuwachs in Mitte in der letzten Zeit mit 10,9 % höher war als in allen anderen Stadtteilen in Hannover und damit die Gefahr der Verdrängung auch in diesem Stadtteil stark gestiegen ist. Zur Sicherstellung einer sozial ausgewogenen Wohnstruktur und ausreichend bezahlbarem Wohnraum ist es erforderlich, dass zumindest $\frac{1}{4}$ der Wohneinheiten zu sozial verträglichen Preisen angeboten werden.



Hülya Demir
Fraktionsvorsitzende



Martin Nebendahl
stv. Fraktionsvorsitzender