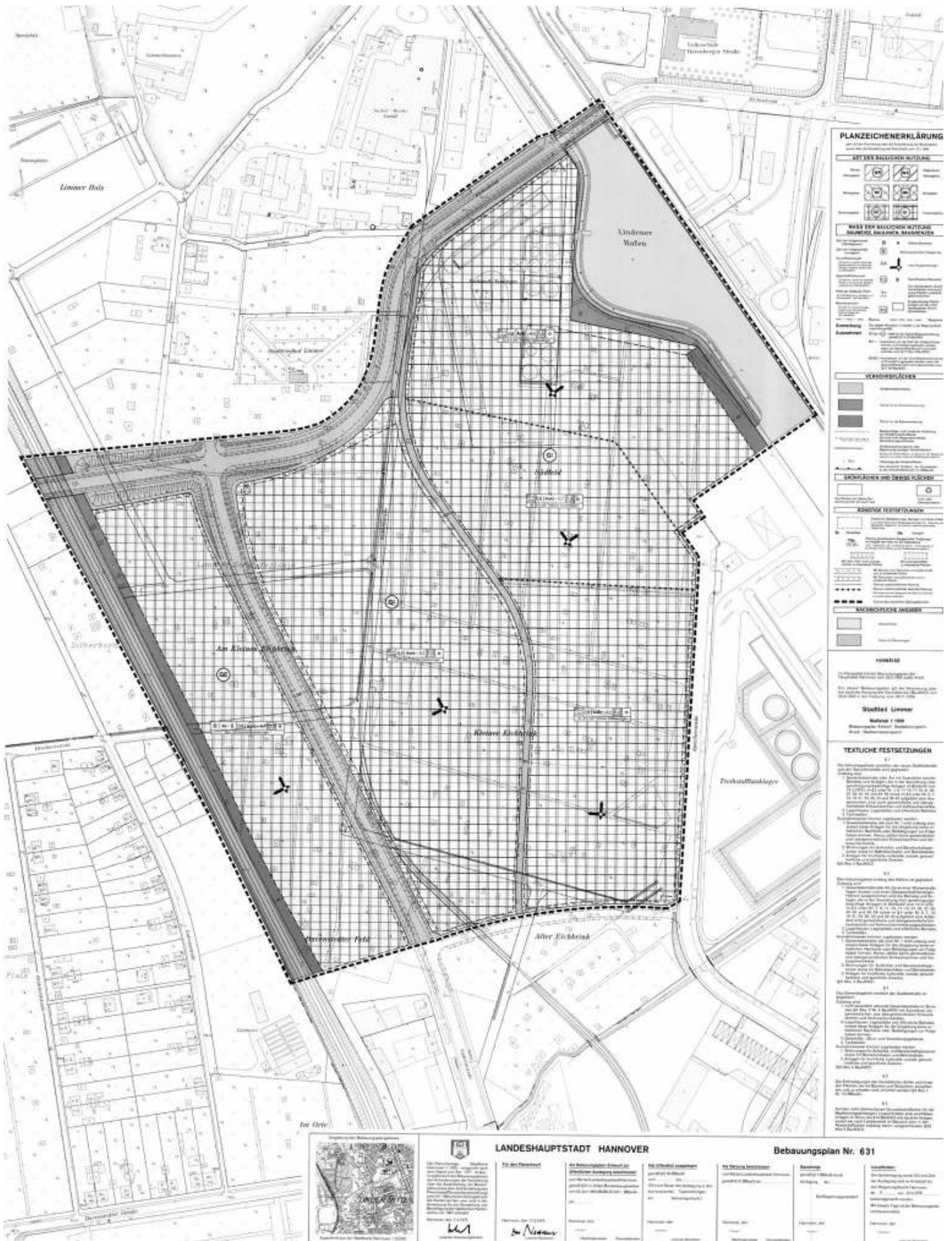


# Anlage zur Begründung Bebauungsplan Nr. 631, 1. Änderung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

**MIT DER BAULICHEN NUTZUNG**

	Wohngebäude
	Wohngebäude mit Garten
	Wohngebäude mit Stellplatz
	Wohngebäude mit Stellplatz und Garten
	Wohngebäude mit Stellplatz und Garten (klein)
	Wohngebäude mit Stellplatz und Garten (mittel)
	Wohngebäude mit Stellplatz und Garten (groß)

**MIT DER BAULICHEN NUTZUNG: BEWEGLICHE, SAISONALE, SAISONALISIERTE**

	Bewegliche Gebäude
	Saisonale Gebäude
	Saisonale Gebäude mit Stellplatz

**Zusätzliche Symbole:**

- Stellplatz
- Garten
- Grünfläche
- Gewässer
- Straße
- Eisenbahn
- Versorgungsleitung
- Grundstücksgrenze
- Straßenverlauf
- Gebäudefuß
- Gebäudehöhe
- Gebäudebreite
- Gebäudefläche
- Gebäudevolumen
- Gebäudeverdichtungsgrad
- Gebäudehöhenbegrenzung
- Gebäudebreitenbegrenzung
- Gebäudeflächenbegrenzung
- Gebäudevolumenbegrenzung
- Gebäudeverdichtungsgradbegrenzung
- Gebäudehöhenbegrenzung (Zone)
- Gebäudebreitenbegrenzung (Zone)
- Gebäudeflächenbegrenzung (Zone)
- Gebäudevolumenbegrenzung (Zone)
- Gebäudeverdichtungsgradbegrenzung (Zone)

**VERKEHRSFLÄCHEN**

	Straße
	Eisenbahn
	Verkehrsfläche

**GRÜNFLÄCHEN**

	Grünfläche
	Grünfläche mit Gewässer
	Grünfläche mit Gewässer (klein)
	Grünfläche mit Gewässer (mittel)
	Grünfläche mit Gewässer (groß)

**SÄHNEFLÄCHEN UND SONSTIGE FLÄCHEN**

	Sähnefläche
	Sonstige Fläche

**KONKRETE FESTSETZUNGEN**

	Größe des Gebäudefußes
	Höhe des Gebäudes
	Tiefe des Gebäudes
	Fläche des Gebäudes
	Volumen des Gebäudes
	Verdichtungsgrad des Gebäudes
	Höhenbegrenzung des Gebäudes
	Breitenbegrenzung des Gebäudes
	Flächenbegrenzung des Gebäudes
	Volumenbegrenzung des Gebäudes
	Verdichtungsgradbegrenzung des Gebäudes

**STRUKTURELLE MASSNEHMEN**

	Strukturelle Maßnahme
--	-----------------------

**HINWEIS**

Die Maßnahme ist im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.

Die neuen Maßnahme sind im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.

**Stadtteil Lindener**

Maßstab 1:1000

Beauftragter: Stadtplanungsamt

Stand: 2023

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

§ 1

Der Bebauungsplan enthält die Festsetzungen für die städtebauliche Entwicklung und die bauliche Nutzung der im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzten Gebiete.

§ 2

Die Festsetzungen sind im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.

§ 3

Die Festsetzungen sind im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.

§ 4

Die Festsetzungen sind im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.

§ 5

Die Festsetzungen sind im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.

§ 6

Die Festsetzungen sind im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.

§ 7

Die Festsetzungen sind im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.

§ 8

Die Festsetzungen sind im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.

§ 9

Die Festsetzungen sind im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.

§ 10

Die Festsetzungen sind im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzt.



**LANDESHAUPTSTADT HANNOVER**

Stadtplanungsamt

Beauftragter: Stadtplanungsamt

Stand: 2023

**Ein der Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit ist über die städtebauliche Entwicklung und die bauliche Nutzung der im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzten Gebiete informiert.

Stand: 2023

**Die Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit ist über die städtebauliche Entwicklung und die bauliche Nutzung der im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzten Gebiete informiert.

Stand: 2023

**Die Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit ist über die städtebauliche Entwicklung und die bauliche Nutzung der im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzten Gebiete informiert.

Stand: 2023

**Die Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit ist über die städtebauliche Entwicklung und die bauliche Nutzung der im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzten Gebiete informiert.

Stand: 2023

**Die Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit ist über die städtebauliche Entwicklung und die bauliche Nutzung der im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzten Gebiete informiert.

Stand: 2023

**Die Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit ist über die städtebauliche Entwicklung und die bauliche Nutzung der im Bebauungsplan Nr. 631 festgesetzten Gebiete informiert.

Stand: 2023