

- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen



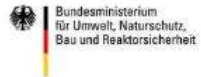
# Wohnquartier Hilligenwöhren

Klimaangepasstes, Nachhaltiges Wohnen und Leben in Hannover Bothfeld

Verbundprojekt DAS der Landeshauptstadt Hannover und der Firmengruppe Gundlach



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Förderkennzeichen:  
03DAS087B

## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld

- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen

# Kooperatives Wettbewerbsverfahren – Bürgerdialog

Öffentliche Vorstellung der Wettbewerbsentwürfe vor der Jurysitzung 08/2016



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld



- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen

**Auf Gute Nachbarschaft!**  
Gundlach im Dialog

[STARTSEITE](#) [PROJEKTE](#) [INITIATIVE](#)

## AUF GUTE NACHBARSCHAFT

Hallo, wir sind Gundlach, ein Bau- und Wohnungsunternehmen, familiengeführt seit 1890 und in Hannover zu Hause. Nachbarschaft ist uns wichtig! Darum wollen wir Nachbarschaft schon frühzeitig in der Planungs- und Bauphase begründen. Von den zukünftigen Nachbarn und Bewohnern bekommen wir gute Hinweise für lebenswerte Quartiere – die wir gerne aufnehmen, wo immer es möglich ist.

[MEHR ERFAHREN](#)



Wohnquartier „Hilligenwöhren“  
in Hannover-Bothfeld



Wohnquartier „Bothfelder Kirchweg“  
in Hannover-Bothfeld



Wohnensemble „RauPERT Hof“  
in Hannover-BemeroDE



Planung Neubau Günther-Wagner-Allee  
in Hannover-List

## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld

Stadtbezirksrat

24.01.2018

- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen


**Auf Gute Nachbarschaft**  
Gutefach im Dialog

STARTSEITE   PROJEKTE →   INITIATIVE

Das Projekt   Projektphasen   FAQ   Fragen & Anregungen

## FRAGEN & ANREGUNGEN

Warum werden meine Fragen nicht sofort angeht? [7/ www.gundlach.de](#)



**Ihre Anregungen sind uns wichtig!**

Teilen Sie uns doch bitte Ihre Gedanken und Ideen mit

AN DIE PIRNWARD POSTEN

17.10.2016

Sind auch barrierefreie Eigentumswohnungen geplant?

anonym

Alle Mehrfamilienhäuser mit Eigentumswohnungen verfügen über einen Aufzug. Somit sind alle Eigentumswohnungen barrierefrei erreichbar. Geplant sind so 8 rollstuhlgerechte Eigentumswohnungen. Alle anderen Eigentumswohnungen sind weitgehend barrierefrei (bodengleiche Dusche).

Gundlach

05.10.2016

Wo kann man sich als Kaufinteressent für eine Eigentumswohnung listen lassen?

G. Reineke

Kaufinteressenten können sich beim Gundlach Baubürger unter der OS11 3109-100 melden. Alle weiteren Informationen können Sie hier einholen. Der Verkaufstermin nach unserem häufigen Planungsstand ist für Frühjahr 2018 vorgesehen.

Gundlach

20.09.2016

Wird es eine Interessenten-/Warteliste für Mietwohnungen geben und wenn ja ab wann?

Wolfgang Schwiertke  
Interessent

Ja, gibt es. Interessenten können sich beim Gundlach Wohnungsunternehmen unter der OS11 3109-300 melden oder ihre Daten über unsere Homepage eingeben und sich listen lassen. Ob die Warteliste - Mietzettel und dann unten bei „Klöster Sie hier“ <http://www.gundlach-bau.de/wachsmalen.html> Wir nehmen die Daten aller Interessenten auf und werden dann zu gegebenen Zeitpunkt informieren. Der Start der Vermietung ist nach unserem häufigen Planungsstand im Jahr 2018 vorgesehen.

Das Projekt befindet sich noch in der ganz frühen Planungsphase. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen zu Wohnungsgrundrissen und Preisen heute noch keine Angaben machen können.

Gundlach

26.09.2016

Wird als erstes der Gehweg von der Cort-Lages-Str. zur Haltestelle Kurze-Kamp-Str. gebaut, damit sich Fußgänger, insbesondere die Schüler/Innen und der Bauverkehr sich nicht auf gleicher Ebene begegnen?

Martin Kewer  
Anlieger

Der Bauablenker wird so dimensioniert, dass Fußgänger und

24.09.2016

Wenden alle Häuser unterkellert?

Christian Sturm  
Interessent

Ein Teil der Mehrfamilienhäuser ist mit Tiefgaragen unterkellert. Die Reihenhäuser und die Hälfte der Mietwohnungen werden nicht unterkellert.

## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet in Hannover Bothfeld





## Bodenmanagement

**17.000 m<sup>3</sup> Oberbodenabtrag**

**4.000 m<sup>3</sup> Verbleib auf dem Grundstück**

**3.000 m<sup>3</sup> Rekultivierungsmaßnahme Hannover-Lahe**

**2.500 m<sup>3</sup> Stadtgärtnerei Hannover**

**2.500 m<sup>3</sup> Bauvorhaben Deutsche Bahn AG in Verden**

**1.000 m<sup>3</sup> Fliegerhorst Wunstorf**

**4.000 m<sup>3</sup> Kleinere Baumaßnahmen in Hannover**

**813 LKW-Touren (15-17 m<sup>3</sup> / LKW) zur Verteilung**

**CO<sub>2</sub>-Einsparung durch Verbleib von 4.000 m<sup>3</sup> auf dem Gelände**

**20 km \* 250 LKW-Touren = 5.000 km einfacher Weg**

**Einsparung 10.000 km = 7.600 kg Treibhausgase (CO<sub>2</sub>-Äquivalent)**



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld

Methodik | Intensivmesskampagne



Monitoring



10m-Klimamessmast  
Projektgebiet Hilligenwöhren



Messniveau 2 m und  
Datenlogger

**Hilligenwöhren**

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld







- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen

## Waldrandgestaltung



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld



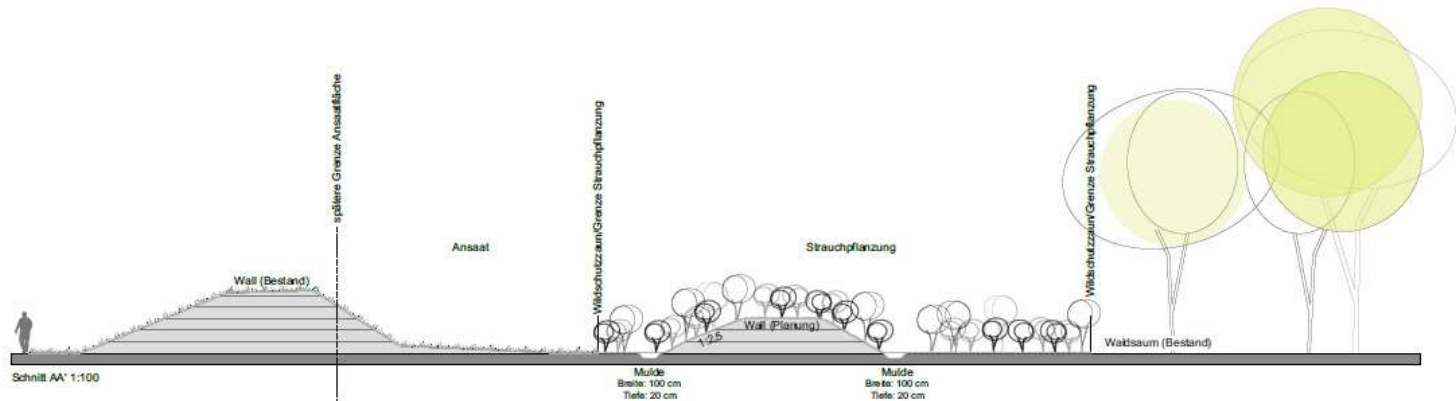
- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen

## Waldrandgestaltung



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld



- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen

Pflanzenbedarf für die Entwicklung des vorgelagerten Waldmantels  
gem. Kompensationsermittlung zum B-Plan, Gutachten NZO

| Art                       | Pflanzform | Größe in cm | Anteil in % |
|---------------------------|------------|-------------|-------------|
| <i>Carpinus betulus</i>   | Loden      | 60-100      | 20          |
| <i>Prunus avium</i>       | Loden      | 50-80       | 15          |
| <i>Sorbus aucuparia</i>   | Loden      | 50-80       | 15          |
| <i>Corylus avellana</i>   | Loden      | 40-70       | 10          |
| <i>Prunus spinosa</i>     | Loden      | 40-70       | 10          |
| <i>Rosa canina</i>        | Loden      | 40-70       | 10          |
| <i>Crataegus monogyna</i> | Loden      | 40-70       | 5           |
| <i>Sambucus nigra</i>     | Loden      | 40-70       | 5           |
| <i>Cornus sanguinea</i>   | Loden      | 40-70       | 5           |
| <i>Viburnum poulus</i>    | Loden      | 40-70       | 5           |

Anpassung Pflanzliste gem. Besprechung am 18.12.17, FB Umwelt und Stadtgrün:  
Verzicht auf (stark) allergene Pflanzen, Reduzierung Großgehölze/Bäume

| Art                       | Pflanzform | Größe in cm | Anteil in % | Bemerkung               |
|---------------------------|------------|-------------|-------------|-------------------------|
| <i>Carpinus betulus</i>   | Loden      | 60-100      | 1           | Reduzierung             |
| <i>Prunus avium</i>       | Loden      | 50-80       | 1           | Reduzierung             |
| <i>Sorbus aucuparia</i>   | Loden      | 50-80       | 3           | Reduzierung             |
| <i>Corylus avellana</i>   | Loden      | 40-70       | 0           | Entfall, stark allergen |
| <i>Prunus spinosa</i>     | Loden      | 40-70       | 15          | Erhöhung                |
| <i>Rosa canina</i>        | Loden      | 40-70       | 10          |                         |
| <i>Crataegus monogyna</i> | Loden      | 40-70       | 15          | Erhöhung                |
| <i>Sambucus nigra</i>     | Loden      | 40-70       | 5           |                         |
| <i>Cornus sanguinea</i>   | Loden      | 40-70       | 5           |                         |
| <i>Viburnum poulus</i>    | Loden      | 40-70       | 5           |                         |
| <i>Malus sylvestris</i>   | Loden      | 50-80       | 15          | neu                     |
| <i>Salix caprea</i>       | Loden      | 50-80       | 15          | neu                     |
| <i>Salix aurita</i>       | Loden      | 40-70       | 10          | neu                     |



- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld

- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld





## Simulationsergebnisse

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Haus I1-5, Stellplatz       |                                |
| Modulfläche/Anzahl:         | 2.161 m <sup>2</sup> /1.325 St |
| Neigung/Ausrichtung         | 5°/110, 200, 290°              |
| PV-Modulleistung:           | 320 W                          |
| Gesamt - Generatorleistung: | 424 kWp                        |
| Spez. Jahresertrag:         | 868 kWh/kWp                    |
| Nutzungsgrad:               | 88%                            |

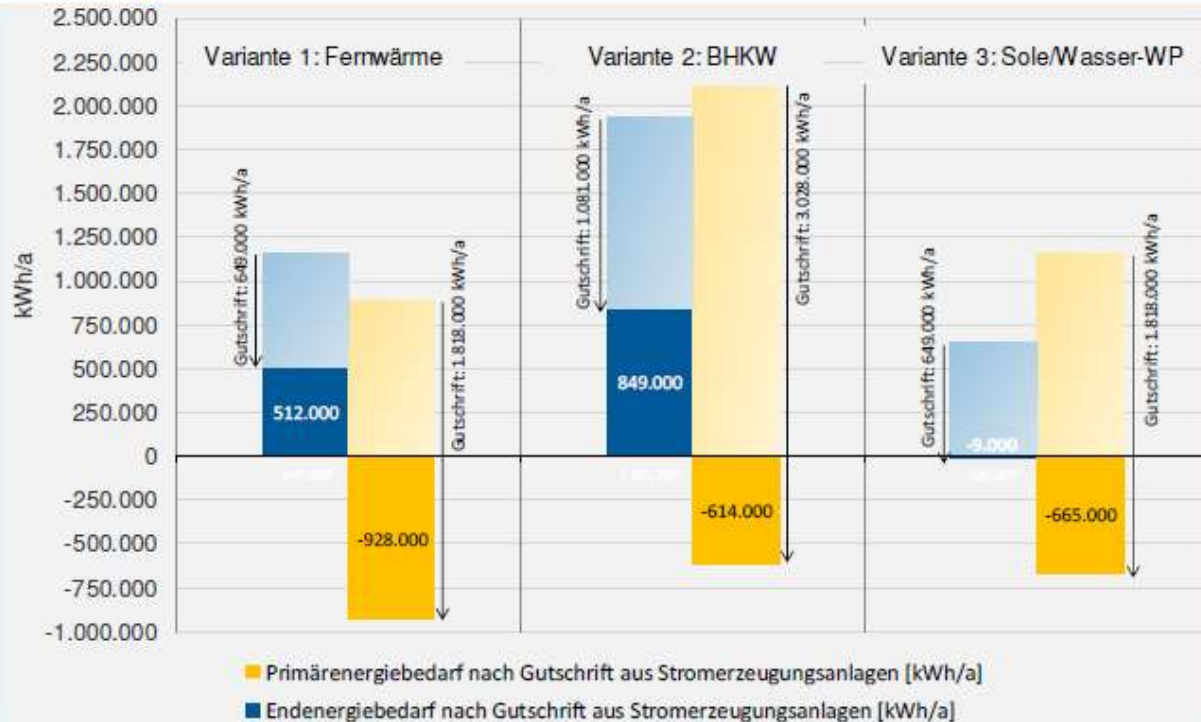
|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Stromerzeugung aus Photovoltaik:</b> | <b>368.000 kWh/a</b> |
|---|----------------------|

## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet in Hannover Bothfeld

# Energiekonzept \_ Nullenergie-Nullmissionsquartier

## Jährlicher End- und Primärenergiebedarf neu nach Gutschrift aus Stromertrag





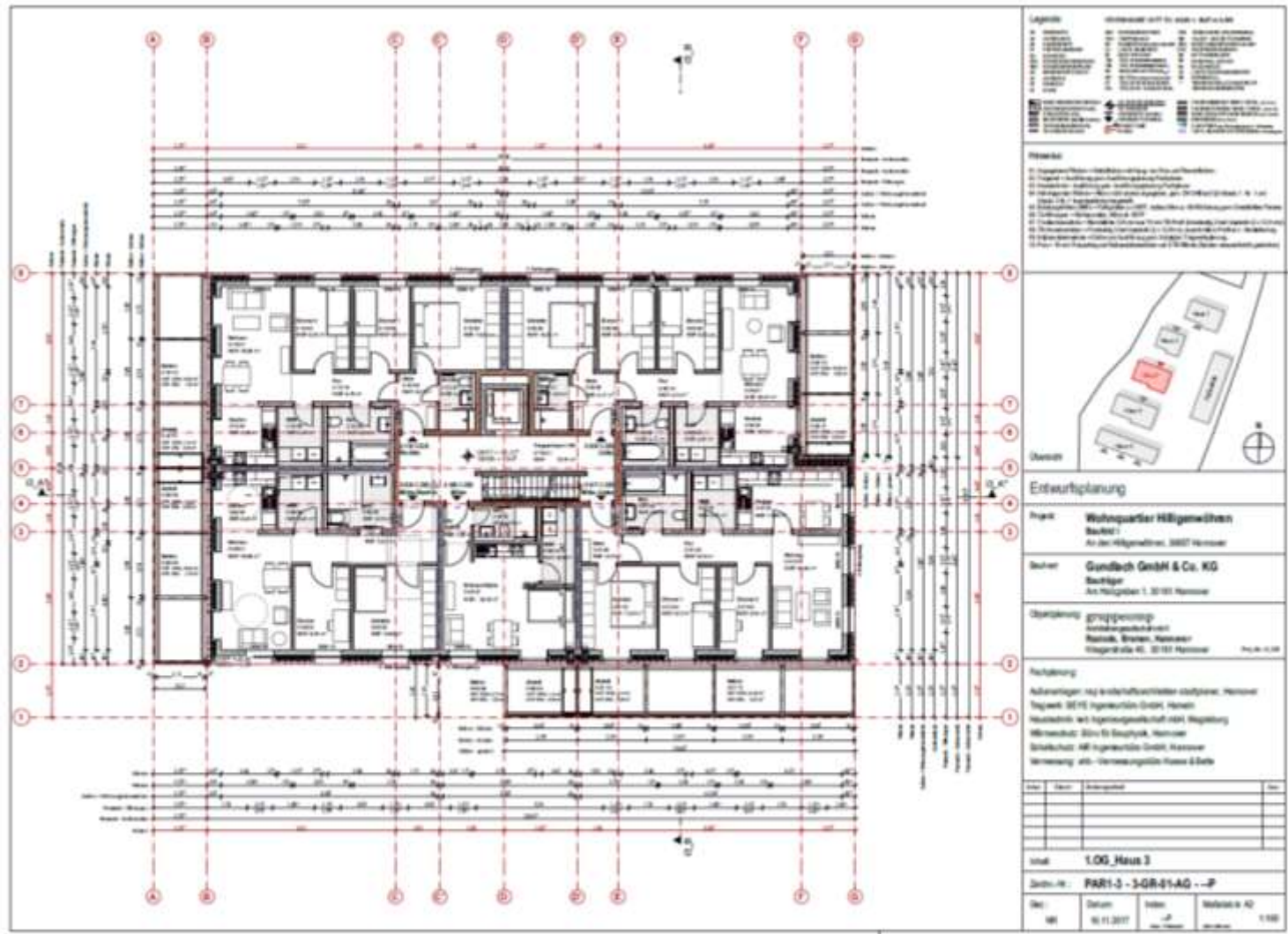
- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld

- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen



**Hilligenwöhrn**  
Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld



- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld

- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld



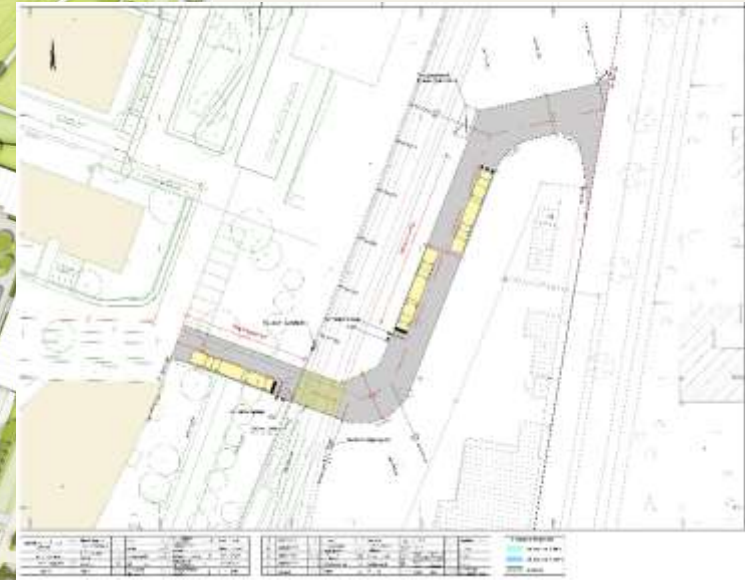
- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld

- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld



- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



## Hilligenwöhren

Klimawandelangepasstes Wohngebiet  
in Hannover Bothfeld

**Verbundprojekt DAS: Klimaangepasstes, nachhaltiges Wohnen und Leben im Quartier \_  
Pilotprojekt „Hilligenwöhren“ in Hannover-Bothfeld - KlimaWohL**