Anlage 1 zur Drucksache Nr. /2005

Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde
159. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover
Bereich: Südstadt / Südbahnhof

entsprechend dem Ratsbeschluß vom 22.10.1987 (723/1987)

Planung

Bisher ist der Änderungsbereich als Gewerbegebiet mit überlagernder Fläche für Eisenbahn dargestellt. Zukünftig soll stattdessen eine gewerbliche Baufläche und in einem Teilgebiet eine Sonderbaufläche für Einzelhandel ausgewiesen werden.

Bestandsaufnahme und Bewertung

Es handelt sich um z. T. versiegelte, gewerblich genutzte Flächen mit Brachecharakter und lückiger Vegetation und einzelnen Gehölzvorkommen.

Die Fläche weist eine allgemeine Bedeutung für den Naturschutz auf.

Auswirkungen der Planung

Bei Realisierung der Planung ist eine weitergehende Versiegelung möglich, in deren Zuge es zu einer vollständigen Beseitigung der vorhandenen Vegetation kommen kann.

Aufgrund umfangreicher Vorbelastungen sind weitergehende Beeinträchtigungen von Boden- und Wasserhaushalt als nachrangig einzuschätzen.

Eingriffsregelung

Die geplante Nutzung war auch nach bisheriger Flächenausweisung bereits möglich. Daher dürften Maßnahmen zum Ausgleich der zu erwartenden Beeinträchtigungen entbehrlich sein.

2. Oktober 2000