



---

**Stadtbezirksratsfraktion**

**SPD LINDEN-  
LIMMER**

---

Eike

Geffers \* Konkordiastraße 14 \* 30449 Hannover \* Tel.: 44 82 89 \* email: geffers@eike-geffers.de

An den  
Bezirksbürgermeister  
im Stadtbezirk Linden-Limmer  
Herrn Rainer-Jörg Grube  
über Fachbereich Zentrale Dienste  
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten  
OE 10.15.3  
Trammplatz 2, Rathaus  
30159 Hannover

4. Mai 2016

**Antrag**

gemäß § 10 in Verb. mit § 3210 der Geschäftsordnung des Rates für die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates Linden-Limmer:

**Maßnahmen zur Verhinderung der Zweckentfremdung von Wohnraum**

Der Bezirksrat bittet die LHH, sich auf Landesebene dafür einzusetzen, dass ein Landesgesetz zur Verhinderung der Zweckentfremdung (z.B. durch Umwandlung in Ferienwohnungen, Büros oder absichtlichen Leerstand) von Wohnraum erlassen wird.

Dieses soll nach Berliner Vorbild in Kommunen gelten, in denen Wohnraum knapp ist.

Des Weiteren soll die LHH prüfen, welche weiteren Maßnahmen sie ergreifen kann, um die Zweckentfremdung von Wohnraum einzudämmen.

**Begründung:**

Teile des Stadtbezirks Linden-Limmer erleben seit geraumer Zeit eine touristische Aufwertung. Attraktive Gastronomie, Einzelhandel und Veranstaltungsgewerbe ziehen Menschen an. Dies ist an sich nichts Schlimmes. Es darf jedoch nicht zur Reduzierung des ohnehin knappen Wohnraums durch Umwandlung von regulären Wohnungen in Ferienwohnungen führen. Leider musste dieser Tatbestand in letzter Zeit beobachtet werden.

Stefan Müller  
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender