

**Bebauungsplan Nr. 1776 „Beekestraße 53“**  
**Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
**Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz**  
**im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

**Planung**

Die Planung betrifft das Grundstück „Beekestraße 53“. Das vorhandene, stark sanierungsbedürftige Gebäude soll durch einen IV-geschossigen Neubau ersetzt werden. Zur Schaffung des Baurechts ist eine Änderung der bisherigen im Plan Nr. 1306 dargelegten bauleitplanerischen Voraussetzungen notwendig. Das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB findet Anwendung.

**Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Das Grundstück ist weitgehend versiegelt. Den einzigen Grünaspekt bilden zwei Rotdorne.

**Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Bei Realisierung der Planung ist mit dem Verlust der Gehölze zu rechnen. Weitere negative Auswirkungen auf den Naturhaushalt bzw. auf das Landschaftsbild sind nicht erkennbar.

**Eingriffsregelung**

Maßnahmen im Rahmen der Eingriffsregelung kommen nicht zum Tragen. Die Bäume sind nach Maßgabe der Baumschutzsatzung zu ersetzen.

Hannover, 19.02.2013