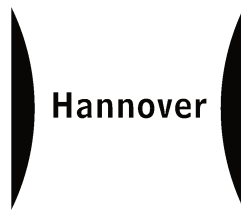


Landeshauptstadt



Hannover



An den Stadtbezirksrat Ricklingen (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-2412/2018 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	6.5.12.

**Antwort der Verwaltung auf die
Anfrage Städtebauliches Konzept für die Schaffung von Wohnraum auf dem
Gelände der ehemaligen Brotfabrik Auf dem Kampe
Sitzung des Stadtbezirksrates Ricklingen am 01.11.2018
TOP 6.5.12.**

Seit Jahrzehnten liegt das Grundstück Auf dem Kampe / Leipziger Straße in Wettbergen brach. Angesichts des steigenden Bedarfs an Wohnraum und steigender Mietpreise in Hannover erscheint es notwendig, sinnvolle Möglichkeiten der Nachverdichtung neu zu prüfen und Potentiale auszuschöpfen.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung?
2. Welche Pläne werden für die Liegenschaft verfolgt?

Antwort der Verwaltung

Der Bebauungsplan Nr. 1153 setzt für den Bereich Deveser Straße / Auf dem Kampe / Leipziger Straße (ehemalig Gelände der Brotfabrik Brot Henze) Gewerbegebiet fest. Entsprechend der gewerblich geprägten Umgebung und der genannten Festsetzung im Bebauungsplan ist die Nutzung durch kleinteiliges ortsbezogenes Gewerbe naheliegend.

Aufgrund der Vorprägung durch anliegendes Gewerbe besteht hier keine Möglichkeit Wohnungsbau anzusiedeln.

18.63.09.BRB
Hannover / 01.11.2018