Hannover, 23.02.2023

OBJEKT	Temporäre Kita Osterfelddamm			**Anlage 1**
PROJEKT	Auslagerungsstandort			
PROJEKTNR.:	K.1921.02201	LAGERBUCHNR.:	027-0217	

Maßnahmenbeschreibung

Allgemeines:

Die KiTa Buchnerstraße soll vollumfänglich saniert und das Raumprogramm erweitert werden. Dies macht eine temporäre Auslagerung notwendig. Hierzu soll auf einer Grünfläche in der Nähe der Buchnerstraße eine temporäre Kindertagesstätte aus modularen Raumeinheiten für 4 Gruppen errichtet werden.

Die temporäre KiTa für drei Kindergarten- und eine Krippengruppe besteht aus 58 Modulen. Die Mietlaufzeit beträgt 60 Monate. Nach Abschluß der Baumaßnahme Kita Buchnerstraße sollen die Anlage für die Auslagerung der KiTa Gulbranssonweg genutzt werden.

Das Grundstück ist Teil des Sportplatzes BSA Roderbruch und ist eine Liegenschaft der LHH. Nach Rückbau der temporären KiTa wird die Fläche (Platz D) wiederhergerichtet.

Aufgrund des temporären Hintergrunds erfolgte die Planung nach den Kriterien für Kita- und Schulmodulbauten (MRE) mit einer Nutzungsdauer bis zu 5 Jahren. Der energetische Standard des geltenden GEG wird erfüllt.

Die Auslagerungskita Osterfelddamm soll im Frühjahr 2024 in Betrieb gehen.

Maßnahmen Hochbau:

Die Anlage besteht aus 58 einzelnen Raummodulen mit knapp 861 m² Nutzfläche, mit vier Gruppenräumen, einem Schlafraum, einem Multifunktionsraum, einem Mehrzweckraum, Sanitärbereichen, Personalräumen, Flurbereichen, Abstellräumen, Garderoben, Technikraum, Kinderwagenabstellraum und einer Küche.

Gesamtlänge: ca. 62,50 m
Gesamtbreite: ca. 15,00 m.
Äußere Gesamthöhe: ca. 3,00 m
Innere Lichte Raumhöhe mit Akustikdecke: ca. 2,47 cm.

Vorbereitend werden Maßnahmen zum Bodentausch und Bodenverbesserung gem. Baugrundgutachten erfolgen. Die MRE werden auf Einzel- oder Streifenfundamente gegründet.

Die temporäre Anlage wird komplett vom Hersteller geliefert, nach Architektenplanung positioniert und beinhaltet folgende zusätzliche Ausstattungen:

- Sonderformate Fenster
- Linoleumboden
- Innentüren HPL beschichtet und Fingerklemmschutz
- Ausbau mit Trockenbauwänden
- Gas Wasser Heizung
- Garderobe, Wickeltische, Küche, Feuerlöscher
- Sämtliche WC- und Waschraumarmaturen
- Außenliegender Sonnenschutz

Da weder im Süden noch im Norden ein natürlicher Baumbestand vorhanden ist, soll an der Südfassade eine bauliche Verschattung in Form von horizontalen Sonnenschutzlamellen installiert werden, um einer Überhitzung bei dauerhaft erhöhten Außentemperaturen vorzubeugen.

Das Gebäude ist schwellenfrei zugänglich, sämtliche Räume sind barrierefrei erschlossen.
Im Gebäude wird ein Behinderten-WC nach LHH Standard eingerichtet.

Alle Gruppen- und Kleingruppenräume haben einen direkten, barrierefreien Ausgang zum Spielbereich ins Freie. Der Übergang in den Garten erfolgt über eine Betonpflasterung die sich bis zur Spielfläche zieht.

Maßnahmen Technische Gebäudeausrüstung:

Die im Gebäude befindlichen Installationen werden durch den Hersteller der MREs mitgeliefert.

Sanitär:
Herstellen Hausschlüsse für Trinkwasser und Schmutzwasser.
Für Regenwasser ist die Versickerung auf dem Grundstück vorgesehen.

Es sind vier Waschräume für die vier Gruppenräume geplant. In dem Waschraum für die Krippenkinder (U3) ist ein Wickeltisch mit Treppe und kleinem Waschbecken integriert.

Für die Küche ist folgende Ausstattung vorgesehen: 1 Tiefkühler, 1 Geschirrspüler, 1 Doppelspüle mit abschließbarem Fach für Spülmittel, 1 Kühlschrank, Schränke für Geschirr.

Heizung:
Die temporäre Kita wird durch eine Flüssiggasheizung mit Wärme versorgt. Es ist keine öffentliche Erschließung vorgesehen. Es ist eine Einfriedung inkl. Tor des Tanks vorgesehen.

Elektro:
Herstellen einer Stromversorgung aus dem enercity Netz mit Hausanschlußsäule an der Grundstücksgrenze. Installationen zur Beleuchtung der Außenanlagen, Zufahrt und Stellplätze. Heranführen der Anschlüsse bis an den Modulbau.
Herstellen der Anschlüsse für Brandmeldetechnik, Rufanlagen, Sprechanlagen und Datentechnik.

Maßnahmen Außenanlagen:

Das Grundstück soll vom Osterfelddamm erschlossen werden. Zur Herstellung der Zufahrt sollen zwei Pfosten des ca. 5 Meter hohen Ballfangzaunes ausgebaut und bauseits zum späteren Wiedereinbau gelagert werden. Im Bereich der Zufahrt ist beidseitig ein Baumschutzzaun erforderlich.
Die Rasentragschicht des vorhandenen Rasenspielfeldes wird zu Beginn der Baumaßnahme zum späteren Wiedereinbau (Nach Rückbau der Kita) gesichert und zur Zwischenlagerung als Spielhügel eingebaut.

Die Pflegezufahrt zum Außengelände und der Müllstandort befinden sich in direkter Nähe zur Grundstückszufahrt. Die Baustellenzufahrt ist gleichzeitig die Zufahrt zum Grundstück.

Ein Behindertenparkplatz und der Mitarbeiterparkplatz werden parallel zum Osterfelddamm angeordnet und befinden sich in der Nähe des Haupteingangs. Hier befinden sich auch die Fahrradstellplätze. Im Gebäude wird ein Kinderwagenabstellraum vorgesehen.

Sämtliche Ausgänge ins Spielgelände sind barrierefrei gestaltet.

Die Spielangebote für die Krippengruppen (Kinderwiege, Sandspielfläche und Spielanlage) sind direkt den Terrassenbereichen zugeordnet, die auch als Bobbycarstrecke genutzt werden können. Die U3-Spielanlage stammt aus der Kita Rotkäppchenweg, da sie dort nicht mehr benötigt wird.
Die Spielangebote für die Ü3-Gruppen (Sandspiel, Doppelschaukel, Spielanlage, Stufen-Reck und Balancierhölzer) sind ebenfalls direkt dem Terrassenbereich zugeordnet.
Die westlich gelegene Rasenfläche bietet u.a. Raum für Ballspiel. Des Weiteren sind zwei Container für Außenspielgeräte vorgesehen.