

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Ricklingen (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-3051/2019 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	7.2.8.

Antwort der Verwaltung auf die Anfrage Übernahme von Wohnungen im Canarisweg durch Hanova Sitzung des Stadtbezirksrates Ricklingen am 05.12.2019 TOP 7.2.8.

Jüngst konnte der Tagespresse entnommen werden, dass die Stadt plant, über ihre Immobilientochter Hanova 220 Wohnungen für 17 Millionen Euro von Vonovia zu übernehmen. Dem Vernehmen nach fällt zusätzlich ein Sanierungsbedarf in derselben Größenordnung an. Wir begrüßen es ausdrücklich, dass die LHH nach Jahrzehnten der Vernachlässigung nunmehr offenbar mit einem ambitionierten Maßnahmenpaket ihrer Verantwortung gerecht werden und dazu ihre Einflussmöglichkeiten vergrößern will.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. Welches konkrete Konzept verfolgt die Stadt mit Blick auf die sozialen, integrationspolitischen und städtebaulichen Herausforderungen des Quartiers?
2. Inwieweit spielen die jüngst durch den Bezirksrat unterstützte Grunderneuerung des Vorplatzes und die geplante Grunderneuerung des Spielplatzes dabei eine Rolle?
3. Inwieweit spielt eine energetische Sanierung der Gebäude mit Fördermitteln eine Rolle und in welcher Größenordnung ist eine Inanspruchnahme dieser Mittel vorgesehen?

Antwort

Frage 1:

*Die weitere städtebauliche und integrationspolitische Entwicklung erfolgt im Kontext der im Integrierten Entwicklungskonzept für das Sanierungsgebiet Mühlenberg dargelegten Sanierungsziele und Handlungsfelder. Relevante Handlungsfelder in diesem Sinne sind u. a. die Aufwertung des Wohnungsbestands bei gleichzeitigem Schutz der örtlichen Bedarfe der derzeitigen Bewohner*innen sowie der Ausbau und die Weiterentwicklung einer „Mühlenberger Willkommenskultur“. Bei Übergang der Wohnungsbestände an die Hanova Wohnen erhöht sich die Planungssicherheit bezogen auf diese Wohnungsbestände deutlich, so dass nunmehr konkrete Planungen im Sinne der o. g. Ziele und Handlungsfelder eingeleitet werden können.*

Frage 2:

Die Maßnahmen sind integrierter Bestandteil der weiteren Planungen und Handlungsansätze zur städtebaulichen Aufwertung des Quartiers.

Frage 3:

Die energetische Sanierung wird Bestandteil der weiteren Planungen und Modernisierungsmaßnahmen sein. Die konkrete Förderfähigkeit einschließlich Förderumfang muss im Zuge der weiteren Planung einschließlich Kostenplanung ermittelt werden. Die LHH hat beim Land Niedersachsen eine Erhöhung des Gesamtkostenrahmens für das Sanierungsgebiet Soziale Stadt Mühlenberg um 10 Mio. € erhöht, um anstehende Modernisierungsmaßnahmen finanziell unterstützen zu können.

Dez. VI/ 18.63.09.BRB
Hannover / 04.12.2019