

Bewertungsmatrix Velberstraße

Vergabe von 0 bis 10 Punkten; 10 Punkte = Hervorragend, 0 Punkte = unzureichend

Wenn ein Bewerber die Zulassungskriterien **nicht** erfüllt, sind die anderen Punkte nicht zu prüfen.

	Kriterien	Zuständige OE	Bewerber 1	Bewerber 2	Ostland	Bewerber 4	Bewerber 5	Bewerber 6
1.	Zulassungskriterien							
1.1	Stellplätze im TG/ EG, im Übrigen Wohnnutzung	61.12						
1.2	Einhaltung ökologischer Standards (mindestens NEH-Plus)	67.11						
	höherer Standard = Extrapunkte	67.11		5				5
1.3	Erbringung des Kaufpreises	23.13						
1.4	Finanzielle Leistungsfähigkeit	23.13						
1.5	Unterbringung der Stellplätze für die Wohnnutzung auf dem Grundstück	61.12						
1.6	geschlossene Bauweise	61.12						
2.	Architektonisches Konzept	61.12						
2.1	Fügt sich das Bauvorhaben ein?		5	10	9	5	8	0
2.2	Entspricht die Geschossigkeit der Nachbarbebauung?		0	10	10	0	10	10
2.3	Werden Traufkante/ First der Nachbarbebauung eingehalten bzw. wird vermittelt?		10	10	10	5	10	0
2.4	Entspricht die Bautiefe die der Nachbarschaft (max. 13 m)?		5	10	10	10	10	10
2.5	Ist eine Erdgeschosszone architektonisch erkennbar?		10	10	10	10	10	0
2.6	Wird von Fassadengestaltung die angrenzende 30er Jahre Bebauung aufgenommen?		0	5	5	0	5	0
2.7	Wird die Materialität der Nachbarbebauung aufgenommen?		10	10	10	5	5	0
2.8	Sind die Wohnungsgrundrisse für unterschiedliche Nutzergruppen flexibel?		10	10	10	10	10	10
2.9	Gibt es im EG öffentliche Nutzungen mit einem "Gesicht" zur Straße?		5	10	10	8	10	1
3.	Nachweis über die Schaffung von möglichst vielen Stellplätzen für die Allgemeinheit bei Beibehaltung gesunder Wohnverhältnisse	61.12						
3.1	Wie groß ist die Anzahl der Stellplätze, die für die Öffentlichkeit geschaffen werden?		30-40	38	24	36	9	32
3.2	Ist ein geringes Konfliktpotenzial zwischen Wohnbebauung und Parkplatznutzung zu erwarten?		10	8	10	5	10	0
3.3	Ist die Schalproblematik ausreichend berücksichtigt?		10	8	10	5	10	5
3.4	Wie ist das Projekt hinsichtlich der Lösungsmöglichkeiten von Konflikten zu beurteilen?		10	10	10	5	10	5
4.	Konzept über die Bewirtschaftung der öffentlichen Stellplätze	23.13/61.12						
4.1	Funktioniert das Konzept langfristig?		10	10	10	10	10	10

4.2	Sind die Stellplätze für die Öffentlichkeit stundenweise zugänglich?		0	5	0	0	0	10
5.	Freiraumkonzept für die nicht überbauten Flächen	61.12						
5.1	Gibt es ein Konzept für die Freiflächen?		5	10	10	10	10	0
5.2	Wie sind die Nutzungsmöglichkeiten von Freiflächen für die Bewohner?		5	8	7	5	10	0
6.	Nachweis über den Umgang und die Sanierung der Altlasten	67.11						
6.1	Ist das Konzept schlüssig?		10	10	10	10	10	10
7.	Spezielle Eignungskriterien	23.13						
7.1	Baugruppe/ Wohnungsbaugenossenschaft muss in der Lage sein, dass Bauvorhaben zu realisieren		10	10	10	5	10	5
7.1.1	Verbindlichkeit der Teilnehmer		10	10	10	10	10	0
7.1.2	Entspricht die Gruppengröße dem Bauvorhaben?		0	10	10	10	10	0
7.1.3	Bisherige Erfahrung mit dem Wohnungsbau		5	10	10	10	10	10
7.2	Zeitplan		10	0	10	10	10	10
	GESAMTPUNKTE		150	199	201	148	198	101
	RANKING		4	2	1	5	3	6