

**Gutachtliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün  
zum Bebauungsplan Nr. 593, 1. Änderung**

entsprechend dem Ratsbeschluss vom 22.10.1987 (723/1987)

**Planung**

Geplant ist die Ausweisung von Bauflächen mit einer Grundflächenzahl zwischen 0,4 und 0,5. Ein Großteil der Gebäude ist bereits realisiert.

**Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Im Plangebiet befindet sich von dichtem, z. T. altem Gehölzbestand gegliederte Bebauung. Die zusätzlich vorgesehene überbaubare Fläche betrifft vorhandene Parkplätze.

**Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Es ist mit der Beschädigung oder dem Verlust des Gehölzbestandes zu rechnen.

**Eingriffsregelung**

Inwieweit Ausgleichsmaßnahmen erforderlich werden, muss im weiteren Verfahren geklärt werden. Ggf. ist der Verlust der Bäume auch im Rahmen der Baumschutzsatzung zu regeln.

18.03.2003