Bebauungsplan Nr. 772, 2. Änderung

Gutachtliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün
(entsprechend dem Ratsbeschluss vom 22.10.1987 - Drucksache Nr. 723/1987)

Planung
Mit der Umstellung auf die Baunutzungsverordnung von 1990 soll die Zulässigkeit von sozialen Einrichtungen ermöglicht werden.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes
Die Planfläche ist als reines Wohngebiet ausgewiesen und weist bereits eine entsprechende Bebauung auf.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild
Die Planänderung lässt keine Auswirkungen auf den Naturhaushalt oder auf das Landschaftsbild erwarten.

Eingriffsregelung
Maßnahmen im Sinne der Eingriffsregelung sind nicht erforderlich.

67.70 / 21.12.2007

Entsprechend der obigen Ausführungen ist eine Ausgleichsberechnung des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün, die entsprechend dem Ratsbeschluss vom 04.05.2006 (Drucksache Nr. 0576/2006) den jeweiligen Beschlussdrucksachen beizufügen ist, nicht erforderlich.

Anlage 3 aufgestellt: 61.12 / 15.01.2008