

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Südstadt-Bult (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-1848/2014 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	5.2.2.

---

**Antwort der Verwaltung auf die  
Anfrage Bau des Flüchtlingswohnheims in der Jordanstraße  
Sitzung des Stadtbezirksrates Südstadt-Bult am 17.09.2014  
TOP 5.2.2.**

---

Es ist geplant in der Jordanstraße neben der Feuerwache ein Flüchtlingsheim zu bauen.

Wir fragen die Verwaltung:

Wann wird der voraussichtliche Baubeginn dieses Flüchtlingsheimes sein?  
Wann wird mit einer Fertigstellung und dem Bezug dieses Flüchtlingsheimes gerechnet?  
Wie viele Plätze sind in diesem Flüchtlingsheim vorgesehen?

**Antwort der Verwaltung zu Frage 1:**

Auf einem Teil des derzeit unbebauten Grundstücks neben der Feuerwache soll von der GBH ein Wohnhaus errichtet werden, das für die ersten 10 Jahre als Wohnprojekt für Flüchtlinge von der Stadt angemietet werden soll. Im Anschluss daran könnten die Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt werden und „normale“ Mietverträge zwischen GBH und Mietinteressenten abgeschlossen werden. Dafür muss zunächst das Baurecht für das betroffene (Teil-)Grundstück geschaffen werden. Dies soll im Wege einer Vorhabenplanung zwischen Stadt und Vorhabenträger (GBH) geschehen. Dieses Bauleitplanverfahren wird voraussichtlich im Sommer 2015 abgeschlossen sein, so dass dann Baurecht für die GBH besteht. Die seitens des Vorhabenträgers notwendigen Arbeiten laufen soweit parallel, dass möglichst mit Rechtskraft des Vorhabenplanes auch der Baubeginn erfolgen kann.

**Antwort der Verwaltung zu Frage 2:**

Die Bauzeit für das Gebäude wird nach den hier vorliegenden Informationen etwa 9 Monate betragen. Der Bezug wird unmittelbar nach Fertigstellung erfolgen (Mitte 2016).

**Antwort der Verwaltung zu Frage 3:**

Es handelt sich um ein Wohnprojekt für Flüchtlinge, in dem ca. 50 Personen untergebracht werden können.

18.62.07  
Hannover / 09.09.2014