



Herrn Bezirksbürgermeister  
Hans Battefeld  
über das Amt für zentrale Dienste  
Abt. für Rats- und Bezirksratsangelegenheiten  
Tramplatz 2

30159 Hannover

Hannover, den 2. Januar 2008

**Pflegezustand des Grundstückes Plauener Straße 35 A in Nachbarschaft zur Neubebauung des früheren Klingenthal-Areals**

**Antrag gemäß §§ 10 und 32 der Geschäftsordnung des Rates:**

**Der Bezirksrat möge beschließen:**

Die Verwaltung wird gebeten, mit dem Eigentümer des Grundstückes Plauener Straße 35a, der GBH in Verhandlungen mit dem Ziel zu treten, dass diese das Areal in ihr Wohnumfeldverbesserungsprogramm aufnimmt.

**Begründung:**

In dem Gebäude haben mehrere gemeinnützige Einrichtung ihr Domizil gefunden, so die Nachbarschaftsinitiative Vahrenheide e.V., Nachbarschaftstreff und das AWO Beratungszentrum für Integrations- und Migrationsfragen – Jugendmigrationsdienst - , Holzwiesen 61.

Beide Einrichtungen bedingen einen nicht unerheblichen Publikumsverkehr und erfüllen wichtige Funktionen in diesem sozialen Brennpunktgebiet.

Der vom gegenwärtigen Zustand ausgehende Ersteindruck bedarf einer wesentlichen Korrektur, da ein positiver Eindruck eines neu und ansprechend gestalteten Gebäudeumfeldes auch Rückwirkungen auf Verhalten und Wohlbefinden der Nutzergruppen und der dort tätigen Mitarbeiter ausübt (Dieter Magnus).

Die Nutzer des Nachbarschaftstreffs sowie der AWO – Jugendeinrichtung dürften bei entsprechender Einbeziehung in ein Umfeldverschönerungsprogramm auch bereit sein, die Erhaltungspflege unter Anleitung mit zu tragen.

Das neu errichtete Wohnquartier, das teils bereits bezogen ist bzw. gegenüber dem Nachbarschaftstreff unmittelbar vor der Fertigstellung steht, unterstreicht auch die Notwendigkeit und Angemessenheit einer derartigen Maßnahme. Der Beitrag zum Imagegewinn durch eine Umfeldaufwertung in diesem neu gestalteten Wohnquartier sollte nicht unterschätzt werden.

---

Dr. Chr. Rose  
Fraktionsvorsitzender