

Bauvorhaben: VfV von 1887 Hannover-Hainholz e.V.
Voltmerstr, 56c
30165 Hannover

Baukostenaufstellung Stand: 25.11.2013

Gewerk	Gesamt			Anmerkungen
	Schätzung 10/2011	bereits abgerechnet	Prognose 11/2013	
00 Baustelleneinrichtung	7.041,78 €	5.502,49 €	8.560,51 €	incl. Schaffung eines provisorischen Durchgangs, aufgrund der Arbeiten an den Außenflächen !
01 Gerüstarbeiten	8.923,70 €	4.180,00 €	8.399,90 €	
02 Erdarbeiten	15.870,78 €	47.329,63 €	47.329,63 €	Umfangreicher Bodenaustausch wegen Kontamination u. unzureichender Tragfähigkeit
12 Mauerarbeiten	93.056,50 €	68.229,33 €	83.494,37 €	Abfangungsarbeiten vorhandene Fundamente ¹⁾
13 Stahlbetonarbeiten	62.862,33 €	113.258,16 €	120.124,42 €	Erhöhter Gründungsaufwand (s. Erdarbeiten), Neuvergabe nach Insolvenz zu höheren Preisen
16 Zimmerarbeiten	76.661,62 €	95.689,67 €	108.179,21 €	Vergrößerung d. Nebengebäudes wegen höherem Flächenbedarf ²⁾
17 Stahlbauarbeiten	18.938,04 €	8.434,24 €	15.083,80 €	
19 Abbrucharbeiten	46.500,00 €	20.106,36 €	20.106,36 €	
20 Dachdeckungsarbeiten	54.126,70 €	62.481,44 €	62.481,44 €	
23 Putzarbeiten	25.999,25 €	7.200,00 €	31.165,08 €	
24 Fliesenarbeiten	34.503,09 €	36.132,68 €	89.935,44 €	Erhöhter Flächenanteil mit Bodenfliesen statt Linoleum (siehe auch Gewerk 36 Bodenbelagsarbeiten) ³⁾
25 Estricharbeiten	21.573,08 €	5.155,42 €	20.294,07 €	
27 Tischlerarbeiten	61.250,19 €	60.522,27 €	100.688,92 €	Erhöhte Sicherheitsanforderungen aufgrund wiederholter Einbruchdiebstähle und Brandstiftungen
34 Malerarbeiten	38.759,82 €	263,11 €	60.650,96 €	Wärmedämmung Fassade Bestand ⁴⁾
36 Bodenbelagsarbeiten	28.043,38 €	2.268,50 €	3.752,79 €	Erhöhter Flächenanteil mit Bodenfliesen statt Linoleum (siehe auch Gewerk 24 Fliesenarbeiten) ³⁾
39 Trockenbauarbeiten	37.612,45 €	10.743,54 €	38.848,18 €	
40 Heizung / Sanitär Solaranlage	132.405,00 € - €	114.550,26 € 12.514,00 €	240.283,59 € 12.514,00 €	Mehrkosten Pelletheizung (fehlender Gasanschluss), vandalismussichere Armaturen, Anforderungen der neuen TrinkwasserVO im Ursprungskonzept nicht enthalten, als Unterstützung der Pelletheizung notwendig (Sommerbetrieb)
47 Dämmarbeiten	52.305,70 €	11.626,25 €	45.387,28 €	
52 Elektroinstallation	46.830,00 €	18.561,94 €	43.040,75 €	
74 Lüftungsanlagen	- €	8.403,36 €	54.337,07 €	im Ursprungskonzept nicht enthalten, aus Gründen nachhaltiger Bewirtschaftung notwendig
XX Möblierung	27.292,97 €	- €	27.292,97 €	
Bauwerkskosten (KGr 300 + 400)	904.139,47 €	713.152,65 €	1.241.950,74 €	Allgemeine Kostensteigerung lt. Baupreisindex seit 10/2011: 7,5 %
Baunebenkosten (KGr 700)	153.703,71 €	119.258,76 €	158.850,52 €	
Gesamtkosten (netto) zzgl. 19 % MwSt.	1.057.843,18 € 200.990,20 €	832.411,41 € 158.158,17 €	1.400.801,26 € 266.152,24 €	
Gesamtkosten (inkl. 19 % MwSt.)	1.258.833,38 €	990.569,58 €	1.666.953,50 €	

¹⁾ Durch die Erneuerung der Sport- u. Außenanlagen werden Arbeiten am Sockel der vorh. Gebäude nötig. Daher müssen bestehende Setzungen im alten Fundament vorher behoben werden.

²⁾ Der ursprünglich geplante Erhalt eines Teils der vorhandenen Nebengebäude wurde aufgrund von zunehmendem Vandalismus verworfen, da das neue Nebengebäude robuster und einbruchssicherer ist.

³⁾ Beim Abbruch der vorhandenen Umkleidegebäude wurde deutlich, dass ein Linoleumboden den mechanischen Beanspruchungen und den Belastungen durch Feuchtigkeit nur begrenzt stand halten kann.

⁴⁾ Die vorh. Fassade weist viele Risse auf, die im Zuge der Arbeiten im Sockelbereich mit repariert werden sollten. Auch ist eine Fassadenfläche zu überarbeiten an der der Neubau des 1. BA geplant war, aber aufgrund des Erhalts der Eiche verschoben wurde. Nach ENEV sind Fassadenflächen bei Reparatur gleich mit einer Wärmedämmung zu versehen.