Anlage 5 zur DS-Nr.

LIST.DEVELOPMENT
Retail

LIST Retail Development · Postfach 18 40 · 48507 Nordhorn

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herrn Andreas Zunft
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

vorab per Mail: andreas.zunft@hannover-stadt.de
Karl.Schuchert@Hannover-Stadt.de

Projekt: Hannover Vahrenwalder Str. / Philipsbornstr.
hier: Antrag auf Einleitung eines Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB

23. April 2015

Sehr geehrter Herr Zunft,
sehr geehrter Herr Schuchert,

hiermit stellen wir unter Verweis auf § 12 Baugesetzbuch einen Antrag auf Einleitung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Realisierung eines Büro- und Geschäftshauses an der Ecke Vahrenwalder Straße / Philipsbornstraße in Hannover.

Das Vorhaben umfasst die Bebauung eines ca. 4.605 m² großen Grundstücks mit einem viergeschossigen Büro- und Geschäftshauses.

Die Fläche befindet sich im Stadtbezirk Vahrenwald zwischen der Vahrenwalder Straße und der Philipsbornstraße.

Flurstücksbezeichnung: Gemarkung Hannover, Flur 9, Flurstück 228/7.

Eigentümer des o.g. Grundstücks ist gegenwärtig die Stadt Hannover. Das Grundstück soll gemäß noch abzuschließendem Kaufvertrag nach Erteilung des Satzungsbeschlusses des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans in das Eigentum der LRD Hannover GmbH & Co. KG übergehen, die zugleich auch Vorhabenträger ist. Die LRD Hannover GmbH & Co. KG wird vertreten durch die LRD Verwaltungs GmbH, diese wird wiederum vertreten durch den alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer Herrn Michal Garstka.

Alexandra Winkels
Telefon: 05921-8840-66
Telefax: 05921-8840-566
Mobil: 0176-10240067
alexandra.winkels@list-development.de

LIST Retail Development
GmbH & Co. KG
Büro Nordhorn
Hauptstraße 52-56
48529 Nordhorn
Telefon 05921-8840-682
Telefax 05921-8840-582
retail@list-development.de
www.list-development.de

Bankverbindung:
Grafschafter Volksbank eG
IBAN:
DE58280699565070000600
BIC: GENO DE F1 NEV

Sitz der Gesellschaft: Oldenburg
AG Oldenburg HRA 204169
Steuer-Nr. 64/203/18924

Persönlich haftende
Gesellschafterin:
LIST Retail Development
Verwaltungs GmbH
Sitz der Gesellschaft: Oldenburg
AG Oldenburg HRB 209153
Steuer-Nr. 64/203/18932

Geschäftsführer:
Dipl-Wirtsch.-Ing.,
Immobilienökonom (EBS)
Michael Garstka
Dipl.-Ing. Gerhard List

LIST. DEVELOPMENT
Retail

Die Kosten für die Erstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden von der Firma LRD Hannover GmbH & Co. KG übernommen. Ebenfalls werden die Kosten für erforderliche Fachgutachten (z. B. Lärmgutachten) übernommen, die für das Verfahren erforderlich sind

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Garstka
- Geschäftsführer -

i. A. A. Winkels

Alexandra Winkels
- Projektentwicklerin -