



**SPD Fraktion**  
im Bezirksrat der  
Landeshauptstadt Hannover



**Buchholz – Kleefeld**

**Emsal Tasyürek**, Stettiner Weg 54, 30625 Hannover  
Tel.: 017695513697, E-Mail : emsal.tasyuerek@alice.de

Drucks. Nr. 15 -...../2013

Herrn  
Bezirksbürgermeister  
Fischer

Über  
Bereich Ratsangelegenheiten, Stadtbezirke, Wahlen und Statistik  
Rathaus  
Trammplatz 2

30159 Hannover

**Antrag** gemäß § 10 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover  
zur Sitzung des Stadtbezirksrates Buchholz - Kleefeld am 18.04.2013  
**Geförderter Wohnraum, B-Plan 1761 Ehem. Oststadtkrankenhaus**

**Der Bezirksrat möge beschließen:**

Im B-Plan wird festgelegt, dass 20 % der entstehenden Wohnungen im Geschosswohnungsbau geförderte Wohnungen, nach den noch zu beschließenden neuen Wohnraumfördergrundsätzen der Landeshauptstadt Hannover werden sollen.

**Begründung:**

Nach BauGB § 9 (Inhalt des Bebauungsplans) (1) Nr. 7 und 8 können aus städtebaulichen Gründen Flächen festgesetzt werden, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden dürfen oder für einzelne Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf bestimmt sind.  
Für den beschlossenen Wiedereinstieg in den geförderten Wohnungsbau werden Flächen benötigt, auf denen das Ziel von 600 WE in den nächsten sechs Jahren umgesetzt werden kann. Die Quote von 20 % im Geschosswohnungsbau wird in diesem B-Plan für sozialverträglich angesehen.

Hannover, den 04.04.2013

---

Tasyürek  
(SPD - Fraktion)

---

Schneider  
(Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)