

**Klimawirkungsprüfung****Ergebnis - Klimawirkungsprüfung:**      Negativ

<b>Auswirkung auf</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Begründung</b>
Stromverbrauch	Positiv	Es ist davon auszugehen, dass die Festsetzungen des Bebauungsplans zu einer Reduzierung des Stromverbrauchs führen, da ein Gewerbegebiet in ein Wohngebiet umgewandelt wird.
Heizenergie	Positiv	Es ist davon auszugehen, dass die Festsetzungen des Bebauungsplans zu einer Reduzierung des Heizenergieverbrauchs führen, da ein Gewerbegebiet in ein Wohngebiet umgewandelt wird.
Erneuerbare Energien	Positiv	Im zum Bebauungsplan gehörenden städtebaulichen Vertrag wurde die Investorin zum Einsatz von Photovoltaikanlagen verpflichtet.
fossile Ressourcen	Neutral	
Moorflächen	Keine Auswirkungen	-
Waldflächen	Keine Auswirkungen	-
Grünvolumen	Positiv	Die Festsetzungen des Bebauungsplans führen zu einer Zunahme des Grünvolumens, da Flächen des ehemaligen Gewerbegebietes entsiegelt werden, eine Grünfläche, Flächen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sowie Begrünung von Dachflächen festgesetzt werden.
sonstige Maßnahmen	Keine Auswirkungen	-
<b>Zusätzliche Maßnahmen, die sich positiv auf das Klima auswirken können ...</b>		
Mobilität	Positiv	Im zum Bebauungsplan gehörenden städtebaulichen Vertrag wurde die Investorin zum Vorhalten von Carsharing-Plätzen, einer Ladeinfrastruktur für Elektroautos und E-Bikes, sowie einer überdurchschnittlichen Anzahl von überdachten Fahrradstellplätzen verpflichtet.
Einsparungen bei anderen Ressourcen	Keine Auswirkungen	-
Maßnahmen die für ein Umdenken sorgen	Keine Auswirkungen	-
Vermeidung Grauer Energie	Keine Auswirkungen	-