

Drucks. Nr. 15-2741/2009

Änderungsantrag zu Drs. Nr. 2240/2009, Bebauungsplan Nr. 1612 – südlich
Süsseroder Straße – Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

Der Bezirksrat möge beschließen:

In den Bebauungsplan wird das Planzeichen "Einzelhäuser" aufgenommen.

Begründung:

Der Plan lässt - anders als seine Begründung nahelegt - nicht nur 15, sondern 30 Neubauten bei Reihenhausbauweise zu. Anders als in der Auseinandersetzung mit den vorgebrachten Einwendungen dargestellt, ist die Verkehrsbelastung in der Süsseroder Strasse jetzt bereits an die Zumutbarkeitsgrenze gelangt. Die Straße ist nur als Erschließung für die eigenen Anwohner gebaut. Die Bebauung des Rohfeldes, das ausschließlich durch diese Straße erreicht werden kann, geht damit bereits über die Ursprungskapazität hinaus. Das Maß einer vertretbaren Mehrbelastung wird bereits durch den geplante Kindergarten und den in der Begründung genannten und unter Verkehrsaspekten geprüften 15 Wohneinheiten überschritten. Eine Auseinandersetzung mit den tatsächlich möglichen 30 Häusern fehlt. Der Bebauungsplan kann daher allenfalls mit der beantragten Festsetzung beschlossen werden, die die das Maß der Bebaubarkeit auf den geprüften Umfang beschränkt.

Antje Niewisch-Lennartz

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende