Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement 19. 22

Hannover, den 2. Jun. 2009

OBJEKT	**GS Stammestraße**	**Anlage Nr.**	**2**
PROJEKT	**Gesamtsanierung**	**zur Drucksache Nr.**	
PROJEKTNR.:	17-2005-436 LAGERBUCHNR.: 033/0043		

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1 (11/2006)

Kostengruppen		Beträge [€]	Erläuterungen
100	**Grundstück**		
200	**Herrichten und Erschließen**	**9.500**	
	Herrichten der Geländeoberfläche, Ablösebetrag Pkw-Stellplätze	9.500	
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**2.343.000**	
	Abbruch u. Entsorgung	212.000	
	Erd- Mauer-, Beton- und Putzarbeiten	518.000	
	Baureinigung	8.000	
	Zimmerarbeiten	54.000	
	Dach- und Klempnerarbeiten	78.000	
	Stahlbauarbeiten	27.000	
	Fliesen und Plattenarbeiten	47.000	
	Estricharbeiten, inkl. Abdichtungen	103.000	
	Tischlerarbeiten	208.000	
	Maler-, Lackier-, Tapezier u. Korrisionschutz	162.000	
	Gerüst	137.000	
	Bodenbelagarbeiten	31.000	
	Trockenbauarbeiten, Brandschutz	510.000	
	Baukonstruktive Einbauten	248.000	
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**962.000**	
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	207.000	
	Heizungsanlagen	408.000	
	Lüftungsanlagen		
	Starkstromanlagen und Beleuchtung	347.000	
	Fernmeldeanlagen		
	Nutzungsspezifische Anlagen		
500	**Außenanlagen**	**100.000**	
	Baukonstruktion in Außenanlagen	58.000	
	Einbauten in Außenanlagen, wie Gerätecontainer, Fahrradständer, Bänke usw.	42.000	
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		
700	**Baunebenkosten**	**438.200**	
	Bauherrenaufgaben	9.000	
	Architekten- und Ingenieurleistungen	414.000	
	Allgemeine Baunebenkosten, wie	15.200	
	zur Abrundung	**47.300**	
	Gesamtsumme	**3.900.000**	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.