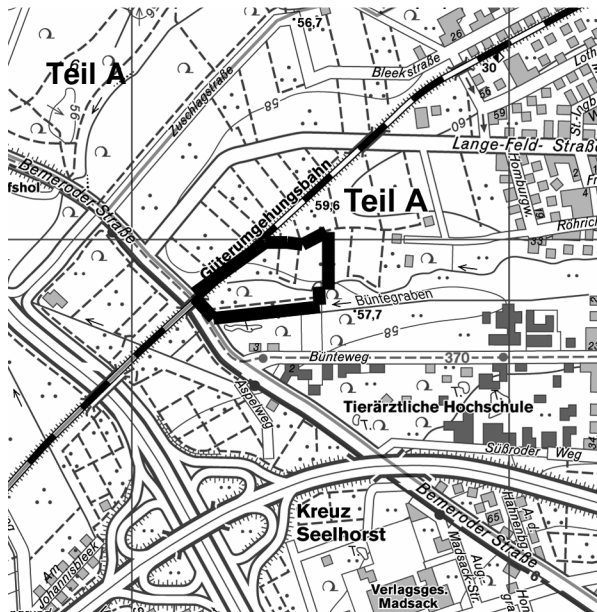


## Bebauungsplan Nr. 1708 - Forschungszentrum Bemeroder Straße -

Bisheriges Verfahren und Geltungsbereich



### Planung Süd

**Stadtteile:** Kirchrode, Anderten, Wülferode

#### Geltungsbereich:

Teil A (Stadtteil Kirchrode in der Gemarkung Kirchrode, Flur 1)

Das Plangebiet liegt südöstlich der Güterumgehungsbahn an der Bemeroder Straße und erstreckt sich auf Flächen der ehemaligen Kleingartenkolonie "Sommerlust" sowie auf nördlich angrenzende Flächen der bestehenden Kleingartenkolonie "Gartenheim".

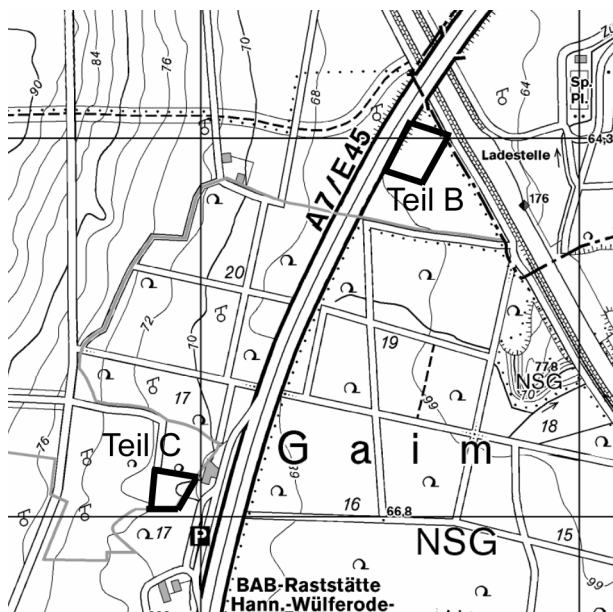
Das Plangebiet wird im Süden entsprechend der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1632 begrenzt durch den Buntegraben. Im Westen stellen die Bemeroder Straße und im Nordwesten die Grundstücksgrenze zur Gleisanlage der Güterumgehungsbahn (Ostseite des Flurstücks 74/5) die Abgrenzung dar. Im Norden stellt die Südseite des Flurstücks 234/98, im Osten die Ostseite des Flurstücks 64 die Grenze bis zum Heistergraben (Flurstück 235/99) dar. Dieser wird in entsprechender Verlängerung gequert; auf der Südgrenze des Heistergrabens verläuft die Bebauungsplangrenze nach Westen bis zur Westgrenze des Flurstücks 67/7 bzw. Ostgrenze der ehemaligen Kolonie Sommerlust.

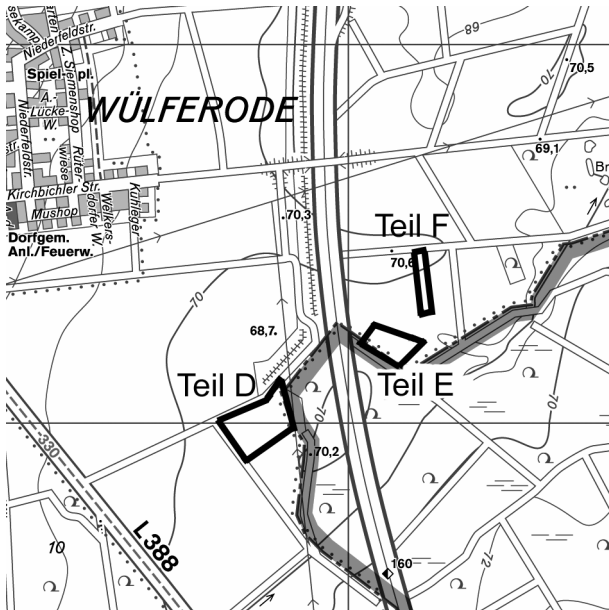
Teil B (Stadtteil Anderten)

Diese Fläche für die Abarbeitung der Eingriffsregelung betrifft wesentliche Teilflächen des Flurstücks 30/3, Flur 21, Gemarkung Anderten („Hegefeld“)

Teil C (Stadtteil Anderten)

Diese Fläche für die Abarbeitung der Eingriffsregelung betrifft die östlichen Teilflächen der Flurstücke 33 und 34, Flur 22, Gemarkung Anderten („Stehbrink“)





Teil D (Stadtteil Wülferode)

Diese Fläche für die Abarbeitung der Eingriffsregelung betrifft das Flurstück 18, Flur 6, Gemarkung Wülferode („Westlich Bockmerholz“)

Teil E (Stadtteil Wülferode)

Diese Fläche für die Abarbeitung der Eingriffsregelung betrifft Teilflächen des Flurstücks 70/19, Flur 5, Gemarkung Wülferode („Kuhhirtenwiese- Süd“)

Teil F (Stadtteil Wülferode)

Diese Fläche für die Abarbeitung der Eingriffsregelung betrifft Teilflächen des Flurstücks 53/1, Flur 1, Gemarkung Wülferode („Kuhhirtenwiese“)

**Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:**

keine