

**Bebauungsplan Nr. 1563, 5. Änderung „Sydney Garden“;
Frühzeitige Beteiligung – Vereinfachtes Verfahren
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz im
Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

Planung

Auf dem Grundstück des ehemaligen Schweizer Pavillons soll das Verkaufs- und Kundenzentrum eines Autoherstellers entstehen.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die Fläche ist unbebaut, aber nahezu vollständig versiegelt.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Negative Auswirkungen auf den Naturhaushalt bzw. auf das Landschaftsbild sind nicht erkennbar.

Eingriffsregelung

Ausgleichsmaßnahmen sind nicht erforderlich.

(Nußbaum)