Zeitleiste zum Mietvertrag der Immobilie Ihmeplatz 5

Mietvertrag Ihmeplatz 5 - Zeitleiste

Baugenehmigung für Fassadensanierung erteilt am 10.01.2018

Vertragsschluss

unverzüglich nach Gremienzustimmung

Einzahlung einer Sicherheit für die Fassadensanierung (2,4 Mio. Euro) binnen zwei Monaten nach Vertragsschluss

Mietvertrag Ihmeplatz 5 – Zeitleiste der Vertragstermine

Kündigungsrecht, falls Einzahlung der Sicherheit unterbleibt

Baubeginn spätestens 02.01.2019, sonst Recht zur Kündigung

Abschluss der Fassadensanierung im Wesentlichen bis zum 30.06.2021

Mietvertrag Ihmeplatz 5 – Zeitleiste der Vertragstermine

Einzahlung einer Sicherheit für die Sanierung der Mietflächen (750.000 Euro) bis zum 30.09.2021

Beginn der Sanierung der Mietflächen am 01.10.2021

Nachweis der Vermietung von mindestens 9000 m² Gewerbeflächen bis spätestens 31.12.2021

Mietvertrag Ihmeplatz 5 – Zeitleiste der Vertragstermine

vollständige Fertigstellung der Fassade bis spätestens 30.06.2022

Abschluss der Sanierung der Büroflächen bis spätestens 30.09.2022

Inkrafttreten des Mietvertrags zum 01.10.2022