Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens
Lebensmittelmarkt Burgwedeler Straße
Hannover-Bothfeld

Herr Heino Gosewisch

stellt den Antrag auf die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für

das Grundstück an der **Burgwedeler Straße, Gemarkung Bothfeld, Flur 22 Flurstück 14/5**

Als Eigentümer des Grundstücks, bestehend aus dem Flurstück 14/5 und des darauf befindlichen Marktgebäudes,möchte ich mich an der geplanten städtebaulichen Neuordnung (Beschlussdrucksache 1515/2018, Punkt 3) beteiligen. Das in die Jahre gekommene Bestandsgebäude soll im Zuge der Verlegung der Stadtbahnhaltestelle (Beschlussdrucksache 1515/2018) abgerissen werden. Stattdessen möchte ich einen zukunftsfähigen Nahversorger mit ergänzenden Nutzungen in zwei Obergeschossen errichten.

Um die städtebauliche Situation zukunftsfähig zu gestalten, sind ein Flächentausch mit der Stadt und der Hinzukauf von Flächen notwendig. Die agsta hat bereits am 15.11.2016 ein städtebauliches Konzept entwickelt, dass auch die unmittelbare Umgebung einbezieht. Auf dieser Grundlage soll die weitere Planung erfolgen.

Der Entwurf sieht einen eingeschossigen Baukörper (ca. 6m Geschosshöhe) mit dreigeschossigem Gebäudekopf zur Bischof v. Ketteler Straße vor. Der Eingang befindet sich an der Südwestecke. Die Anlieferung erfolgt auf der Nordseite. Dort befindet sich auch der überwiegende Teil der Parkflächen. Auf der Südseite wird aufgrund der städtebaulichen Neuordnung ein Platz ausgebildet. Der dort vorgesehene Backshop kann hier Außensitzplätze anbieten und somit die Aufenthaltsqualität erhöhen.

Eine BGF von ca. 2150 m² wird anvisiert. Die angestrebte Verkaufsfläche beträgt ca. 1400-1600 m² inkl. eines ca. 100 m² großen Backshops. Zusätzlich werden ca. 500 m² Lagerflächen im Erdgeschoss und 150 m² Nebenflächen in den Obergeschossen benötigt. Damit wäre der Markt als Vollversorger gerüstet, die Nahversorgung der umliegenden Bebauung sicher zu stellen. Die genaue Fläche wird durch ein Einzelhandelsgutachten geprüft.
In den oberen beiden Geschossen ist auf einer Fläche von ca. 650m² eine Nutzung mit Arztpraxen vorgesehen.

Hannover, 04.12.2018

Heino Gosewisch