

**Begründung mit Umweltbericht**

**Bebauungsplan Nr. 1293, 3. Änderung**

**Stadtteil Mitte**

**– „Andreas-Hermes-Platz“ –**



**Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche auf dem Andres-Hermes-Platz, und wird wie folgt begrenzt:

Norden: Gedachte Verlängerung der Nördlichen Grundstücksgrenze des DZ-Bank-Grundstücks.

Osten: gedachte Parallele im Abstand von 16 m westlich der vorhandenen Fuß- und Radweeganbindung zwischen Weißekreuzstraße und Berliner Allee.

Süden: nördl. Grundstücksgrenze der Straßenbegrenzung der Berliner Allee.

Westen: Gedachte Parallele zur östlichen Grundstücksgrenze des Abgangs zum Raschplatz (Frauen von Messina) im Abstand von ca. 10 m.

**Begründung mit Umweltbericht**

**Bebauungsplan Nr. 1293, 3. Änderung**

**Stadtteil Mitte**

**– „Andreas-Hermes-Platz“ –**



**Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche auf dem Andres-Hermes-Platz, und wird wie folgt begrenzt:

**Norden:** Gedachte Verlängerung der Nördlichen Grundstücksgrenze des DZ-Bank-Grundstücks.

**Osten:** gedachte Parallele im Abstand von 16 m westlich der vorhandenen Fuß- und Radweeganbindung zwischen Weißkreuzstraße und Berliner Allee.

**Süden:** nördl. Grundstücksgrenze der Straßenbegrenzung der Berliner Allee.

**Westen:** Gedachte Parallele zur östlichen Grundstücksgrenze des Abgangs zum Raschplatz (Frauen von Messina) im Abstand von ca. 10 m.