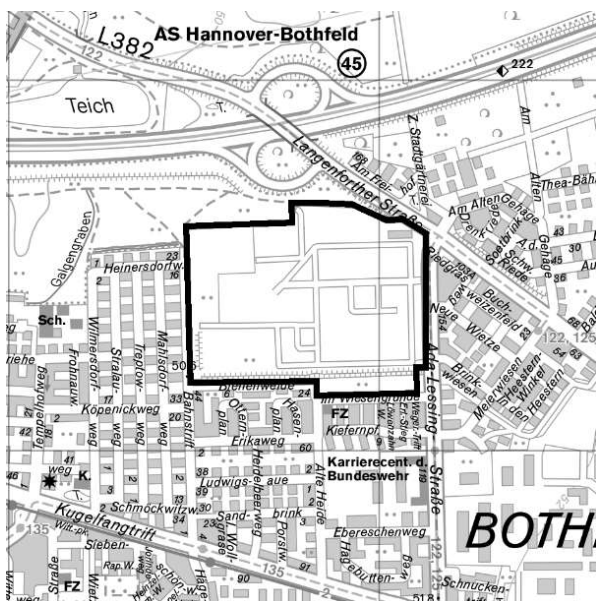


Bebauungsplan Nr. 1673 – Freiherr-von-Fritsch-Kaserne

Geltungsbereich und bisheriges Verfahren

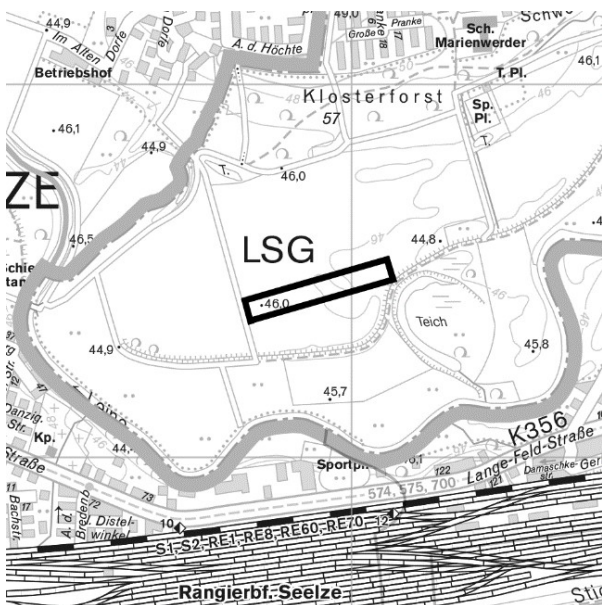


Stadtteil: Sahlkamp

Geltungsbereich:

Das **Plangebiet Teil A** liegt südlich der Autobahn A2 direkt an der Anschlussstelle Hannover-Bothfeld und umfasst die Fläche der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne.

Es wird im Norden begrenzt durch das Landschaftsschutzgebiet "Kugelfangtrift / Segelfluggelände", im Nord-Osten durch die Langenforther Straße, im Osten durch die Adaltesing-Straße, im Süden durch die Grünverbindung entlang der Straßen Bienenweide / Im Wiesengrunde und im Westen durch die Straße Bahnstrift.

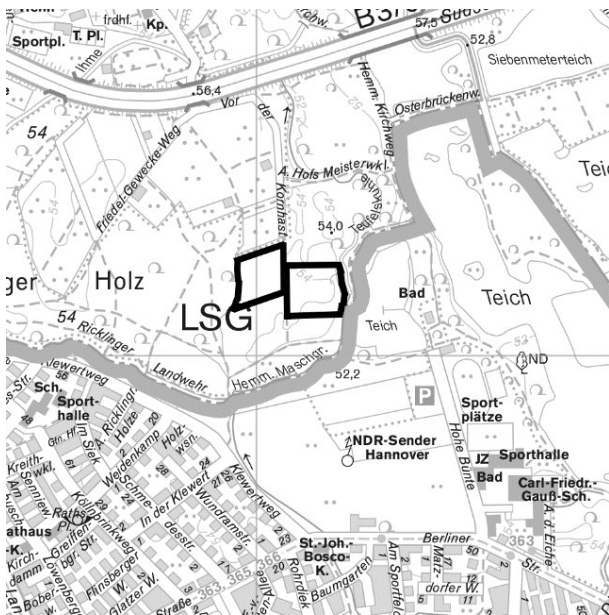


Stadtteil: Marienwerder

Geltungsbereich:

Das **Plangebiet Teil B** liegt in den Leineauen zwischen den Orten Marienwerder (Norden), Letter (Osten) und Seelze (Westen), in unmittelbarer Nähe zur Leine.

Gemarkung Marienwerder, Flur 2, Flurstücke 22/31 (tlw.)



Stadtteil: Ricklingen

Geltungsbereich:

Die Plangebiete Teil C (West) und Teil D (Ost) liegen in Ricklingen in der "Kornhast", zwischen Ricklinger Holz und Hemminger Bad.

Teil C: Gemarkung Ricklingen, Flur 4, Flurstücke 43/1 (tlw.) und 44

Teil D: Gemarkung Ricklingen, Flur 4, Flurstücke 36/3 (tlw.)



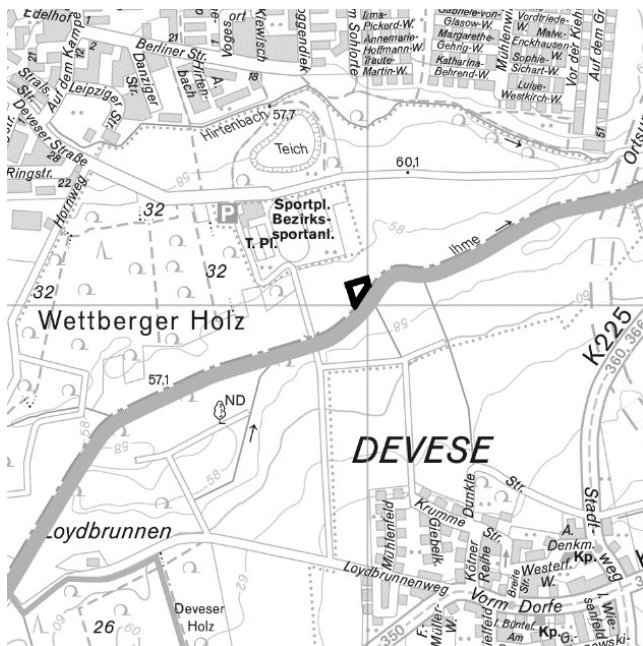
Stadtteil: Wettbergen

Geltungsbereich:

Die Plangebiete Teil E (Nord) und Teil F (Süd) liegen in Wettbergen im Bereich "Nach der hohen Bunte", zwischen Wettbergen und Empelde.

Teil E: Gemarkung Wettbergen, Flur 4, Flurstück 2/1

Teil D: Gemarkung Wettbergen, Flur 4, Flurstück 15/1



Stadtteil: Wettbergen

Geltungsbereich:

Das **Plangebiet Teil G** liegt in Wettbergen, nördlich der Ihme und südlich des Sportparks Wettbergen.

Teil G: Gemarkung Wettbergen, Flur 6, Flurstücke 9/4

Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:

- 2867/99 Einleitungsbeschluss für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
- 0692/2010 Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- 1116/2022 N1 Auslegungsbeschluss
- 1142/2022 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 1673 – ehem. Freiherr-von-Fritsch Kaserne und Aufhebung des Einleitungsbeschlusses für die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „ehem. Freiherr-von-Fritsch Kaserne“

61.13/ 17.04.2023