

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1774 „Am Südbahnhof“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

Planung

Das Plangebiet wird begrenzt von den Straßen Große Düwelstraße, Am Südbahnhof und Anna-Zammert-Straße. Geplant ist die Errichtung von Wohngebäuden und einem Bürohaus in geschlossener Bauweise mit maximal sieben Geschossen.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Aufgrund einer lange andauernden gewerblichen Nutzung und einer damit einhergehenden starken Versiegelung hat die Planfläche keine besondere Lebensraumbedeutung. Ehemalige Gebäude wurden beseitigt und das Gelände ist nunmehr weitgehend geräumt. Ein Gehölzbestand ist nicht vorhanden. Artenschutzrechtlich bedeutsame Vorkommen sind im Plangebiet nicht zu erwarten.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Bei Realisierung sind – auch aufgrund notwendiger Bodensanierungen - keine erheblichen Beeinträchtigungen der Naturhausfaktoren erkennbar.

Eingriffsregelung

Für das gesamte Plangebiet existieren alte Baurechte.

Baumschutzsatzung

Geschützter Baumbestand ist im Plangebiet nicht vorhanden.

Hannover, 12.04.2016