

**Landeshauptstadt Hannover**

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 4. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte**

**Vorhabenträger:**

Mars Propco  
3 S.a.r.l., Luxemburg  
vertreten durch:  
Centrum Asset Management GmbH  
Kaistraße 2  
40221 Düsseldorf

**Planverfasser:**






Büro Kleihues + Kleihues  
Gesellschaft v. Architekten mbH  
Holsterbrink 12  
48249 Dülmen-Rorup  
Architekt:  
Jan Kleihues und Norbert Hensel

**DACHAUFSICHT**

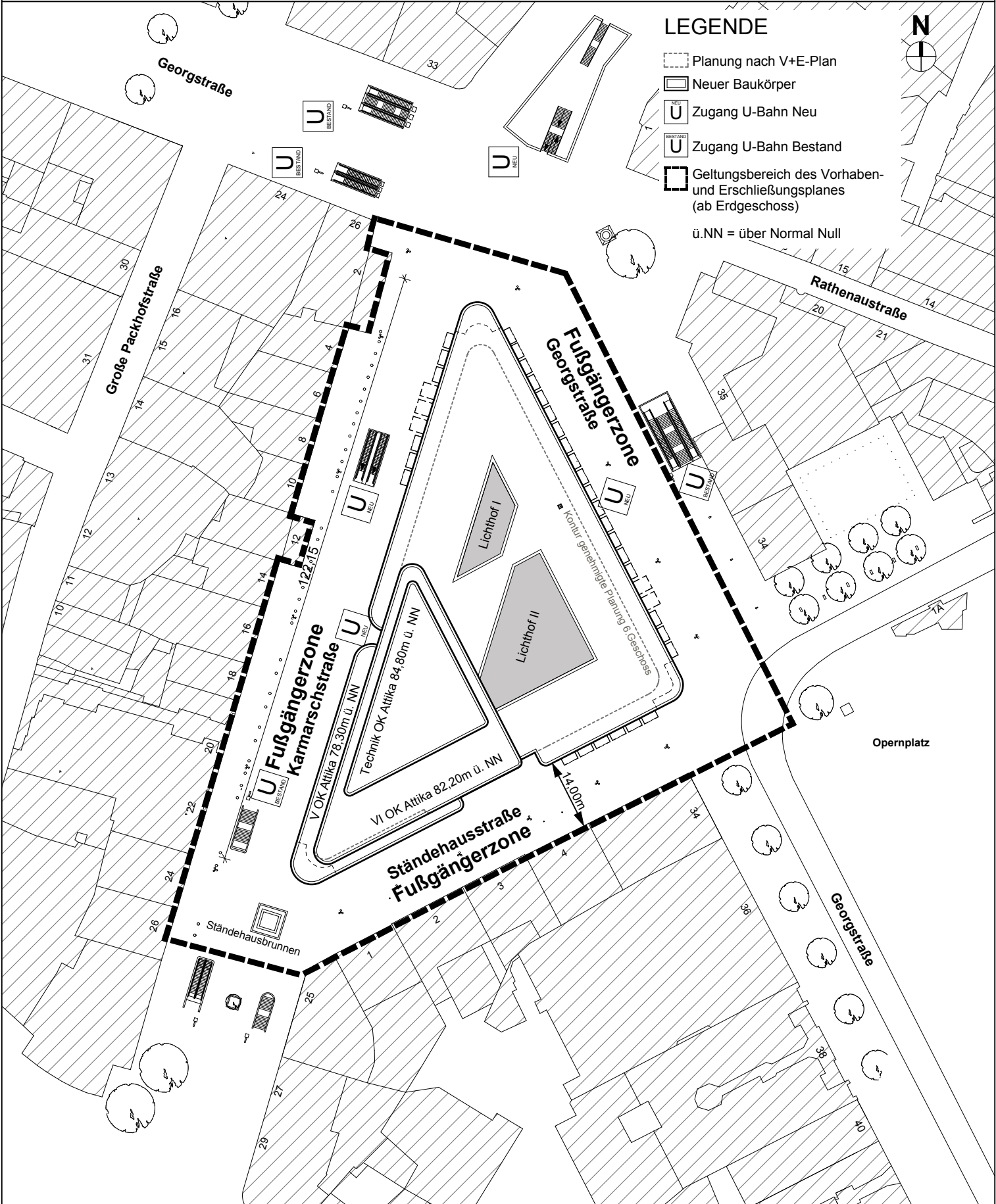
**15.08.2011**

**Maßstab 1:1000**

**LEGENDE**

-  Planung nach V+E-Plan
-  Neuer Baukörper
-  Zugang U-Bahn Neu
-  Zugang U-Bahn Bestand
-  Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (ab Erdgeschoss)

ü.NN = über Normal Null



Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 4. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

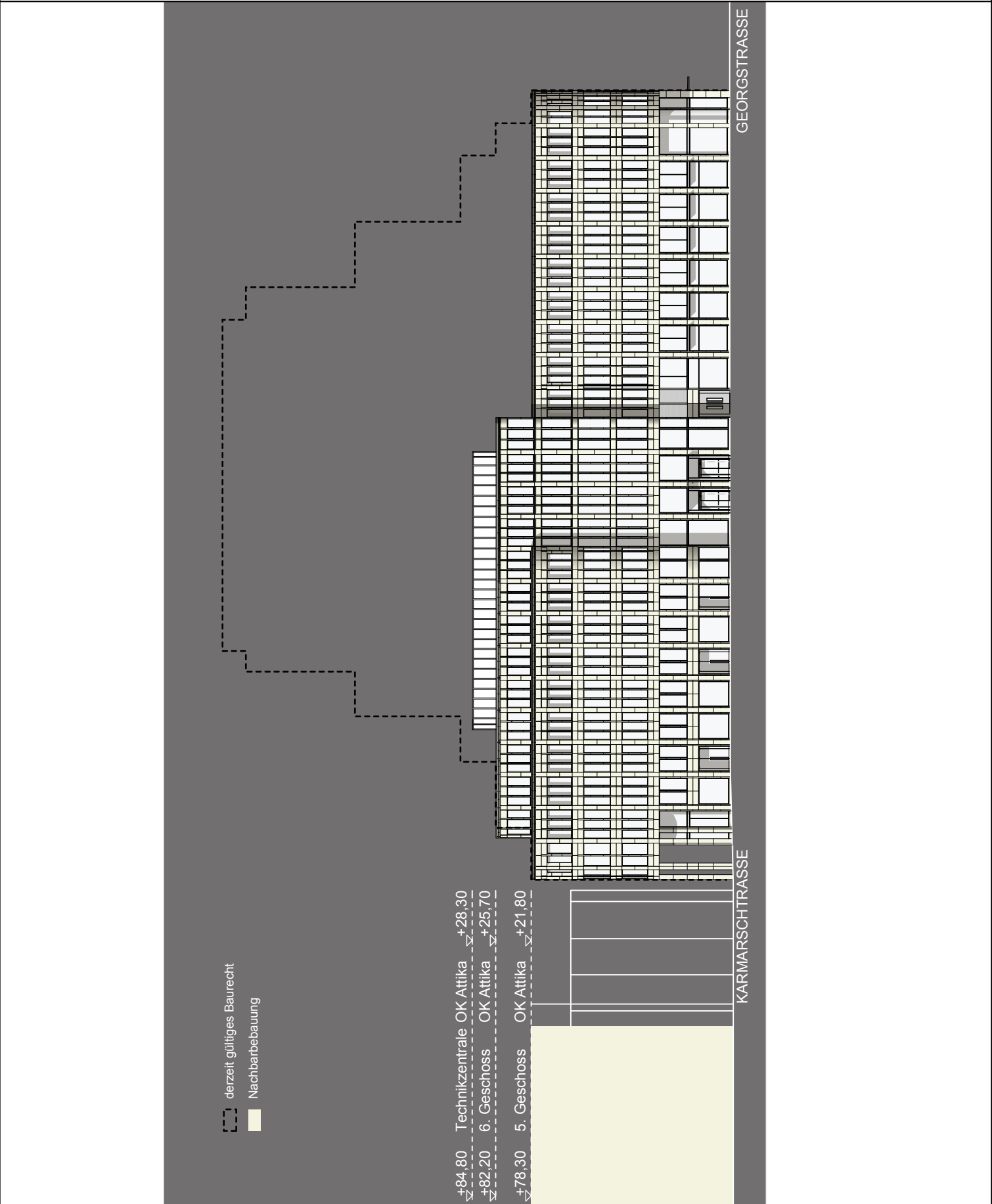
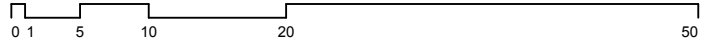
Mars Propco  
3 S.a.r.l., Luxemburg  
vertreten durch:  
Centrum Asset Management GmbH  
Kaistraße 2  
40221 Düsseldorf

Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues  
Gesellschaft v. Architekten mbH  
Holsterbrink 12  
48249 Dülmen-Rorup  
Architekt:  
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ANSICHT STÄNDEHAUSSTR.

15.08.2011



--- derzeit gültiges Baurecht  
— Nachbarbebauung

+84,80 Technikzentrale OK Attika +28,30  
+82,20 6. Geschoss OK Attika +25,70  
+78,30 5. Geschoss OK Attika +21,80

GEORGSTRASSE

KARMARSCHTRASSE

Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 4. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

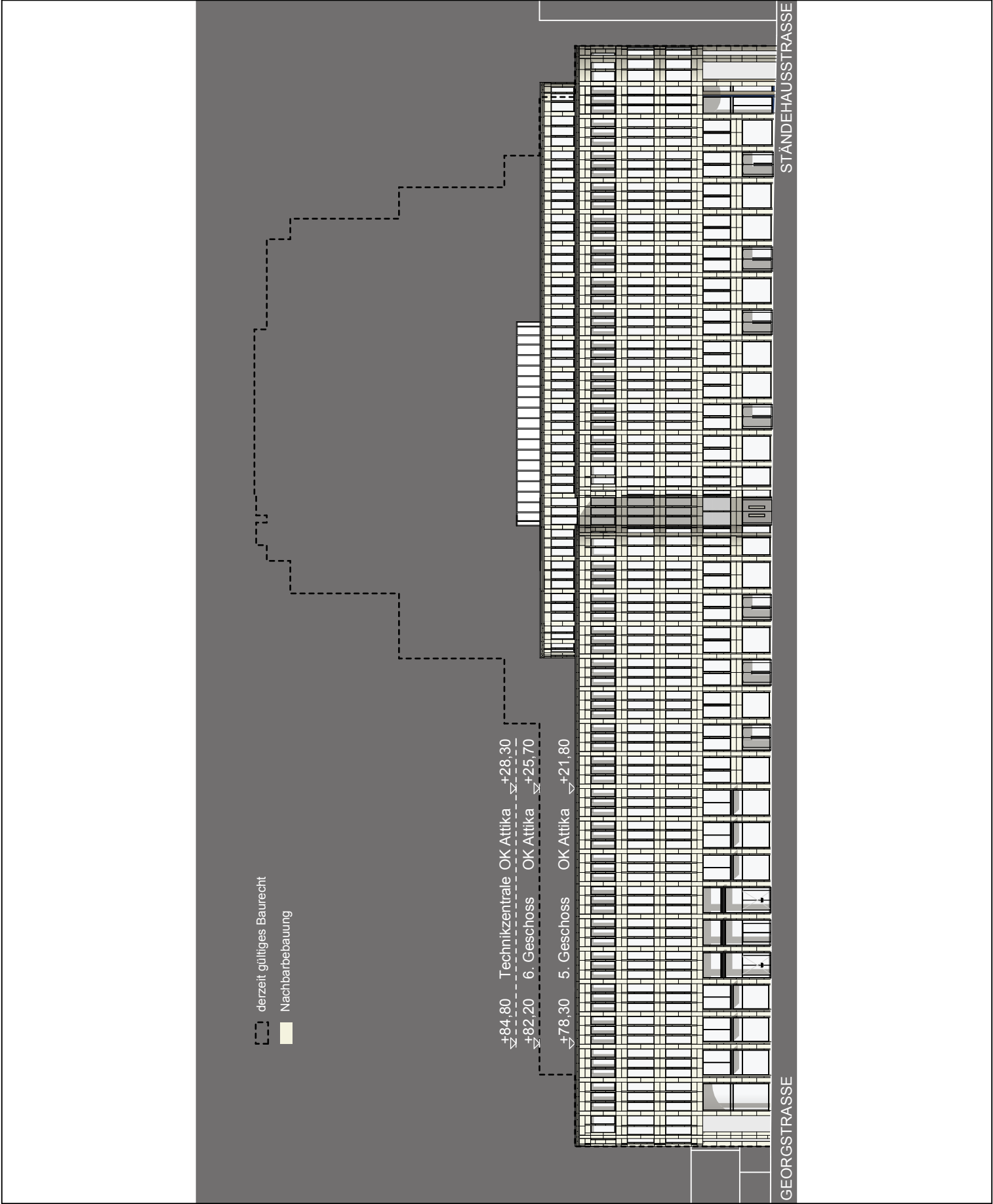
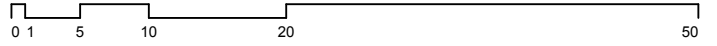
Mars Propco  
3 S.a.r.l., Luxemburg  
vertreten durch:  
Centrum Asset Management GmbH  
Kaistraße 2  
40221 Düsseldorf

Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues  
Gesellschaft v. Architekten mbH  
Holsterbrink 12  
48249 Dülmen-Rorup  
Architekt:  
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ANSICHT KARMARSCHSTR.

15.08.2011



derzeit gültiges Baurecht  
Nachbarbebauung

+84,80 Technikzentrale OK Attika +28,30  
+82,20 6. Geschoss OK Attika +25,70  
+78,30 5. Geschoss OK Attika +21,80

STÄNDEHAUSSTRASSE

GEORGSTRASSE

Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 4. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

Mars Propco  
3 S.a'r.l., Luxemburg  
vertreten durch:  
Centrum Asset Management GmbH  
Kaistraße 2  
40221 Düsseldorf

Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues  
Gesellschaft v. Architekten mbH  
Holsterbrink 12  
48249 Dülmen-Rorup  
Architekt:  
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ANSICHT GEORGSTR.

15.08.2011

