

3 S. à r.l.



Mars PropCo 3 S.à.r.l. c/o Centrum Asset Management GmbH  
Kaiserstrasse 2 • 40221 Düsseldorf

Landeshauptstadt Hannover  
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung  
- z.H. Herrn Zunft -  
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1

30159 Hannover

Claus Peter Dietz

Telefon: +49 / 211 / 385466-10  
Telefax: +49 / 211 / 385466-75

cpd@centrum-  
assetmanagement.de

Düsseldorf, 09. August 2011jp

### Kröpcke-Center Hannover

Antrag auf Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Umbau des Kröpcke-Centers an der Georgstraße, Ständehausstraße und Karmarschstraße

Sehr geehrter Herr Zunft,

Im Zuge des Baufortschritts am Kröpcke-Center haben sich bezüglich des ursprünglich geplanten Nutzungskonzeptes Änderungen ergeben, die dazu führen, dass künftig auf die Um- und Neubaumaßnahmen zum Turm verzichtet werden muss und die Höhenentwicklung des Gebäudes künftig auf 6 Geschosse plus Technikgeschoss beschränkt bleibt.

Damit ergeben sich erhebliche Auswirkungen auf die bisher vorgesehene Gebäudekubatur, so dass die Vorgaben des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 522 – 3. Änderung nicht mehr erfüllt werden können.

Deshalb beantragen wir hiermit die Aufstellung eines neuen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan für den Umbau und die Erweiterung des Kröpcke-Centers gemäß der Vorplanungen der Architekten Kleihues + Kleihues.

Die Vorplanungen wurden Ihnen bereits mit Schreiben vom 16.05.2011 durch die Architekten zugestellt. Dem Schreiben waren u.a. die aktuellen Grundrisse oberhalb des 4. Geschosses und Ansichten des Baukörpers beigelegt.

Zusätzlich erhalten Sie mit diesem Antrag eine kurze Beschreibung des Vorhabens mit Hinweis auf die wesentlichen Änderungen gegenüber der bisherigen Planung.

Mit freundlichen Grüßen  
Mars PropCo. 3 S. à r.l.

Claus Peter Dietz

### Anlage

Schreiben Kleihues und Kleihues vom 08.08.2011