

Hannover, 15.05.2020

Bezirksbürgermeisterin
Frau Edeltraut-Inge Geschke (o.V.i.A.)
- Stadtbezirk Nord -
Über den Fachbereich 18
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten 18.62.13

Fachbereich Personal und Organisation Bereich Rats- und Stadtbezirksangelegenheiten		
18. MAI 2020		
13	Sp	

Änderungsantrag

gem. § 10 der Geschäftsordnung des Rates der
Landeshauptstadt Hannover
in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrat Nord
zur Drucksache Nr. 15-0686/2020
**Bebauungsplan Nr. 1862 - Oberstraße;
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Stadtbezirksrat möge beschließen:

Die Verwaltung der Landeshauptstadt Hannover wird aufgefordert, folgende Punkte, die nicht Bestandteil des Eckendatenpapiers des Arbeitskreises des Beteiligungsprozesses sind, in den mit dem Investor des Grundstückes Engelbosteler Damm 5/9 abzuschließenden städtebaulichen Vertrag aufzunehmen:

1. Der Investor verpflichtet sich, nach dem Ablauf der 15jährigen Bindungsfrist für die nach dem Programmteil B des kommunalen Wohnraumförderprogramms der Landeshauptstadt Hannover geförderten Wohnungen mit Belegrecht (50 % von insg. 33 % geförderten Wohnungen auf dem Grundstück Engelbosteler Damm 5/9), einer von der Stadt gewünschten Verlängerung der Belegrechtsbindung um mindestens 10 Jahre zuzustimmen.
2. Der Investor verpflichtet sich, an der Oberstraße Grundstücke zum Verkehrswert an Genossenschaften zu veräußern.

Begründung:

Zu 1.:

Vor allem Wohnungssuchende mit Zugangsschwierigkeiten zum allgemeinen Wohnungsmarkt, z. B. Familien und Alleinerziehende mit mehreren Kindern, Haushalte mit Migrationshintergrund oder ohne gesichertes Erwerbseinkommen sowie Menschen mit körperlichen Einschränkungen, anderen gesundheitlichen und/oder sozialen Schwierigkeiten sind dringend auf die städtischen Belegrechte angewiesen. Aber auch von älteren Menschen mit geringer Rente werden preisgünstige Belegrechtswohnungen nachgefragt. Hinzu kommen Menschen, die bisher in Einrichtungen und Heimen leben und eine Wohnung suchen. Gleichzeitig ist jedoch die Zahl der Belegrechtswohnungen in der Landeshauptstadt Hannover von über 32.000 im Jahre 1998 auf rund 19.000 Belegrechtswohnungen bis Ende 2017 gesunken. Um die erhöhte Nachfrage nach Belegrechtswohnungen in Hannover auch künftig befriedigen zu können, soll sich der Investor des Grundstückes Engelbosteler Damm 5/9 zu einer längerfristigen Belegrechtsbindung verpflichten.

Zu 2.:

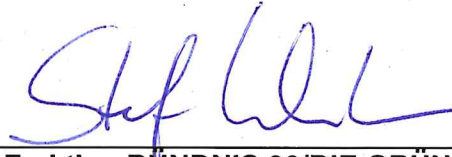
Um Genossenschaften finanziell tragbare Kaufangebote für Grundstücke an der Oberstraße zu ermöglichen, soll der Investor des Grundstückes Engelbosteler Damm 5/9 die dortigen

2

Grundstücke zum Verkehrswert veräußern, damit dort die nach dem Eckdatenpapier vorzuhaltenden 12 % Wohnungen für Genossenschaften realisiert werden können.



SPD-Fraktion
Sven Abend (o.V.i.A.)



Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Stefan Winter (o.V.i.A.)