



OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 31.12.2004

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
1.	<p><u>Grundarbeitsprogramm 23.0 / Zentrale Fachbereichsangelegenheiten :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Bearbeitung aller Personal-, Haushalts-, Organisations-, EDV- und allgemeinen Verwaltungsangelegenheiten. Abwicklung eines Haushaltsvolumens von ca. 45 Mio €. ● Abwicklung aller Grundstücksan- und verkäufe (rechtlich/finanziell), einschließlich der Gewährung und Auszahlung des Hannover-Kinder-Bauland-Bonus. ● Abwicklung der Erteilungen und Löschungen von grundstücksverkehrsrechtlichen Belastungen / Bewilligungen / Genehmigungen gegenüber Bürgern, Notaren, Grundbuchämtern etc. ● Verwaltung (rechtlich/finanziell) von ca. 730 städtischen Erbbaurechten. ● Initiierung, Begleitung und Betreuung von Verwaltungsreformvorhaben und Sonderaufgaben. ● Zentrale Beschwerdestelle des Fachbereiches. ● Ansprechpartner zur Korruptionsvorbeugung im Dez.V. 	23.0	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 0351.	1	↑
2.	<p><u>Fortgang der Verwaltungsreform:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Betreuung des Projektes „Arbeitszeitflexibilisierung in 23“ / Erprobungsphase. 	23.0	7	12	s.o.	1	↑

Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 31.12.2004 (2. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
3.	• Öko-Audit in 23 einführen. Struktur und Handbuch erarbeiten.	23.0	1	12	s.o.	2	→
4.	• Öko-Audit in 23. Auditierung (ggfs. 2004).	23.0	12	12	s.o.	2	↓
5.	• Arbeitssicherheitsprogramm für 23 erarbeiten.	23.0/ Si.beauf.	1	12	s.o.	1	→
6.	• Arbeitssicherheitsausschuß in 23 konzeptionieren und einrichten.	23.0/ Si.beauf.	1	12	s.o.	1	→
7.	• Neufassung Sondernutzungssatzung und Sondernutzungsgebührensatzung (in Zusammenarbeit insbesondere mit 66, 61	23.0	1	12		1	↓
8.	• Mitarbeit bei Neufassung Marktsatzung und Marktgebührenggebührensatzung (insbesondere Begleitung Gebührenkalkulation)	23.0	1	9		1	✓
9.	• Gender Mainstreaming; Vertretung / Mitarbeit in der dezernatsübergreifenden Steuerungsgruppe	23.0	1	12	s.o.	1	↑
10.	• Stadtstrategie; Vertretung / Mitarbeit in der dezernatsübergreifenden Arbeitsgruppe „Anpassung der Infrastrukturen“	23.0	1	12	s.o.	1	↑
11.	• Beendigung der internen städtischen Abnahmeverpflichtungen; Vertretung / Mitarbeit in der dezernatsübergreifenden Arbeitsgruppe	23.0	1	12	s.o.	1	↑
12.	• Stadt- und Standortmarketing Schnittstellenfunktion zwischen LHH und HMG mit den damit verbundenen Aufgaben (ausgenommen Aufgaben der Beteiligungsverwaltung).	23.0	1	12	s.o.	1	↑

Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 31.12.2004 (2. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
13.	<ul style="list-style-type: none"> Zuwendungscontrolling; Vertretung / Mitarbeit in der dezernatsübergreifenden Arbeitsgruppe 	23.02	1	12	s.o.	1	↑
14.	<p><u>Grundarbeitsprogramm 23.1 / Grundstücksvermarktung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ankauf und Verkauf von Grundstücken. Projektsteuerung und Koordination von öffentlichen und privaten Investitionen im Stadtgebiet. Bestellung von Erbbaurechten. Einfamilienhaus-Büro (EFH-Büro). 	23.1/ 23.32	1	12	Alle Ver- marktungs- kosten aus Ankaufs- mitteln.	1	→
15.	<ul style="list-style-type: none"> Erwirtschaftung der im Haushalt vorgegebenen Einnahmen aus Grundstücksverkäufen als Kerngeschäft. 	23.1/ 23.32	1	12	s.o.	1	↓
16.	<ul style="list-style-type: none"> Mitwirkung an der Entwicklung attraktiver Flächen für Gewerbe/Wohnen. (Beteiligung an innerhalb der Stadtverwaltung eingerichteten Arbeitsgemeinschaften (z. B. Ausgleich, Kleingärten) zur Einbringung der "grundstücksbezogenen" Sichtweise) 	23.1	1	12	s.o.	1	→
17.	<ul style="list-style-type: none"> Ziel 2004: Vermarktung von 90 Wohneinheiten (87 erreicht). 	23.1	1	12	s.o.	1	→
18.	<ul style="list-style-type: none"> Intensivierte Vermarktungstätigkeit und Präsentation der Angebote (Messen, Werbung im Umland). 	23.1	1	12	s.o.	2	→
19.	<ul style="list-style-type: none"> Bereitstellung von Ausgleichsflächen: Ankäufe und vermehrte Maßnahmen im Bestand (Abstimmung mit OE 61/67). 	23.1	1	12	s.o.	2	→

Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 31.12.2004 (2. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
20.	<ul style="list-style-type: none"> Entwicklung weiterer Angebote. Schwerpunkte in 2004: <ul style="list-style-type: none"> Förderung von Gruppenbauvorhaben in Zusammenarbeit mit dem Bürgerbüro Stadtentwicklung Erweiterung des Hannover-Kinder-Bauland-Bonus auf Geschosswohnungsbau, Wohnungseigentum und sonstige Wohnformen 	23.1	1	12	s.o.	1	↑
21.	<ul style="list-style-type: none"> Mitwirkung bei städtebaulichen Verträgen (Henriettenviertel, TiHo). 	23.1	1	12	s.o.	2	↑
22.	<ul style="list-style-type: none"> Dienstleistung für andere Fachbereiche: <ul style="list-style-type: none"> Verkäufe für den GWB (siehe auch Nr. 33), Gewässerrenaturierung (OE 68), Stadterneuerung, Verkäufe in Sanierungsgebieten (OE 61.41). 	23.1	1	12	s.o.	2	↑
23.	<ul style="list-style-type: none"> Intensivierung der Zusammenarbeit mit der EXPO-Grund GmbH. 	23.1/ 23.32	1	12	s.o.	2	→
24.	<ul style="list-style-type: none"> Neuordnung der Region: <ul style="list-style-type: none"> Abwicklung der Grundstücksübertragung auf die Region (noch immer nicht endgültig vollzogen durch die Bez. Reg.) Rückübertragung und Vermarktung von Flächen von der Region auf die Stadt wg. des Wegfalls von Aufgaben (Verkäufe für OE 17). 	23.1	1	12	s.o.	2	→
25.	<ul style="list-style-type: none"> Ausbau der Projektbetreuung als Partner der Investoren. 	23.1	1	12	s.o.	3	→
26.	<ul style="list-style-type: none"> Sonderprojekt Strandbad Maschsee. 	23.1	1	12	s.o.	1	↑

Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 31.12.2004 (2. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
27.	<ul style="list-style-type: none"> Sonderprojekt Hohes Ufer / Marstall. 	23.1	1	12	s.o.	1	↑
28.	<ul style="list-style-type: none"> Sonderprojekt Emmy-Lanzke-Haus. 	23.1	1	8	s.o.	1	✓
29.	<ul style="list-style-type: none"> Sonderprojekt Vermarktung städtischer Erbbaugrundstücke gem. DS 2457/97 inkl. vertragsgemäßer Ablauf von Erbbaurechten. 	23.1	1	12	s.o.	1	↑
30.	<ul style="list-style-type: none"> Sonderprojekt Vermarktung von Schulgrundstücken wegen Wegfall OS und reduzierter Schülerzahlen, insbesondere Rehmer Feld. 	23.1	1	12	s.o.	1	↑
31.	<ul style="list-style-type: none"> Stadtstrategie; Vertretung / Mitarbeit in der dezernatsübergreifenden Arbeitsgruppe „Leben in Hannover / Familien mit Kindern“ 	23.0	1	12	s.o.	1	↑
32.	<p><u>Grundarbeitsprogramm OE 23.2 / Grundstücksverwaltung :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Verwaltung und technische Unterhaltung des allgemeinen, städtischen Grundbesitz sowie des Sondervermögens in den Sanierungsgebieten und die im Umlegungsverfahren erworbenen Grundstücke unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Durch entsprechende Vertragsgestaltung möglichst jederzeitige und kurzfristige Verfügbarkeit der Grundstücke sichern. 	23.2	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 8810 / UA 8890	1	↑
33.	<p><u>Grundstücksverwaltung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Weiterentwicklung der Gebäude Immengarten 16/18 zur Unterbringung von weiteren kleinen Handwerksbetrieben. 	23.22	1	12	s.o.	2	→

Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 31.12.2004 (2. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
34.	<ul style="list-style-type: none"> Bauliche Modernisierung und Vermietung des ehemaligen Direktionsgebäudes der Continental AG in Limmer sowie Begleitung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (z.B. zukünftige Parkplätze) 	23.20	1	12	UA 8810 / UA 6150	1	↑
35.	<ul style="list-style-type: none"> Verwaltung des Schützenplatzes (Vertragsgestaltung mit unterschiedlichsten Nutzern, z.B. Hannover 96, Volksfeste, Zirkusse). 	23.21	1	12	s.o.	1	→
36.	<ul style="list-style-type: none"> Mietvertragliche Umsetzung der aufgehobenen oder beendeten Erbbau-rechte und Verwaltung bis zum Verkauf (z.B. Hartenbrakenstraße, Heimstättenstraße, An den Deichwiesen). 	23.22/ 23.21	1	12	s.o.	1	→
37.	<ul style="list-style-type: none"> Verwaltung von ehemaligen Teilbereichen des Klinikums an der Walsroder Straße in Langenhagen; Übernahme der Verwaltung, Vorbereitung der Vermarktung/Entnutzung. 	23.21	1	12	s.o.	1	→
38.	<ul style="list-style-type: none"> Permanente Abstimmung mit der Landwirtschaftsbeauftragten der LHH zur zukünftigen Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen nach den vom Rat beschlossenen ökologischen Grundsätzen (z.B. Breite Wiese, Nasse Wiese in Anderten, Kronsberg). 	23.21	1	12	s.o.	2	→
39.	<ul style="list-style-type: none"> Begleitung bei der Vorbereitung zur Vermarktung von Flächen für die gewerbliche Nutzung an der Podbielskistraße (Höhe Klingerstraße bis Noltemeierbrücke Stadt auswärts). 	23.21	1	12	s.o.	1	✓
40.	<ul style="list-style-type: none"> Durchführung von Abbrüchen im Rahmen der Sanierung Nordstadt (z.B. Hahnenstraße). 	23.23	1	12	UA 6150	1	✓

Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 31.12.2004 (2. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
41.	<p><u>Grundarbeitsprogramm OE 23.3 / Wirtschaftsförderung :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gewerbeflächenvermarktung (23.32). • Betriebsberatung: zentrale Anlaufstelle für alle betrieblichen Problemstellungen (23.31). • Beteiligung an den Messen in Hannover, Fachveranstaltungen und Veranstaltung regelmäßiger Wirtschaftsempfänge (23.31). • Stadt- und Standortmarketing: Koordinierende Begleitung aller Maßnahmen. <p>* Durch die hohe Vakanzenquote in 23.31 im Jahr 2003/4 konnte nur ein Mindestmaß an Betriebsbesuchen durchgeführt werden.</p>	23.3	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 7910.	1	→ (↓*)
42.	<p><u>Ökologie/Ökonomie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Weiterführung Ökoprofit in 2004 (Zielgruppenhomogenität; Regionale Ausrichtung, Vermarktungsoptimierung, Netzwerkpflege; Ratsauftrag). 	23.31	1	12	44.000	1	↑
43.	<p><u>Lokale Ökonomie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Engelbosteler Damm (Konzeption, Koordination, Erhebung von Daten durch Befragungsaktion, Vorbereitung eines Wirtschaftsforums). 	23.31	1	12	s.o.	1	↑
44.	<ul style="list-style-type: none"> • Südstadt-Bult; dezentrale Einzelhandelskonferenz auf der Basis der Marktuntersuchung der Nahversorgung im Stadtteil. 	23.31	1	12	s.o.	1	↑
45.	<p><u>5. founders dialog</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Inhaltliche Begleitung. 	23.31	1	12	s.o.	1	✓

Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)


OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 31.12.2004 (2. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
46.	<u>Kooperation Wirtschaft und Wissenschaft:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivitäten über Firmenkontakte 	23.31	1	12	s.o.	1	↑
47.	<u>Internationale Wirtschaftskontakte.</u> <ul style="list-style-type: none"> • Einzelfallbezogene Akquisition, Internationale Besuchergruppen. 	23.31	1	12	2.500	2	↑
48.	<u>Welcome Veranstaltung GISMA:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Organisation und Sponsorensuche. 	23.31	3	08	s.o.	2	✓
49.	<u>Hannoverimpuls:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Inhaltliche Begleitung. Schnittstellenfunktion zwischen LHH und HMG mit den damit verbundenen Aufgaben (ausgenommen Aufgaben der Beteiligungsverwaltung). 	23.31	1	12	s.o.	1	↑
50.	<u>Wirtschaftsempfang:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung, Organisation und Durchführung des Empfanges. 	23.31	1	12	35.000	1	✓
51.	<ul style="list-style-type: none"> • Stadtstrategie; Leitung der Arbeitsgruppe „Wirtschaftsstruktur im Wandel“ und Vertretung / Mitarbeit in den dezernatsübergreifenden Arbeitsgruppen „Bildung und Qualifizierung“ und „Migration/Integration.“ 	23.31	1	12	s.o.	1	↑
52.	<u>Grundarbeitsprogramm OE 23.4 / Markt- und Veranstaltungswesen :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Planung, Organisation und Durchführung von 31 Wochenmärkten. • Betreuung und Abrechnung der Bauernmärkte. • Genehmigung aller gewerblichen / kommerziellen Sondernutzungen im öffentlichen Straßenraum (ca. 900 jährlich). 	23.4	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 7310.	1	↑

Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)

OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 31.12.2004 (2. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
53.	<u>Aufarbeitung von Altvorgängen vor 2003.</u>	23/23.0/ 23.4	1	12	s.o.	1	→
54.	<u>Umorganisation des Bereiches 23.4</u>	23/23.0/ 23.4	1	12	s.o.	1	→
55.	<u>Rechtsgrundlagen überarbeiten:</u> <ul style="list-style-type: none"> geänderte Neufassung der Marktsatzung und der entsprechenden Gebührensatzung. 	23/23.4/ 23.31	1	12	s.o.	1	√
56.	<u>Neukonzeption und Durchführung Weihnachtsmarkt</u>	23.4	1	12	s.o.	1	√
57.	<u>Pöttemärkte:</u> <ul style="list-style-type: none"> Mai September Novembermarkt 	23.4	2 6 9	5 9 11	s.o.	1	√ √ √
58.	<u>Marktschreierwettbewerbe:</u> <ul style="list-style-type: none"> März September 	23.4	3 9	3 9	s.o.	1	√ √
59.	<u>Werbekampagne Märkte/HMG</u> <ul style="list-style-type: none"> Neukonzeption Bewerbung aller Märkte / Plakatserie Info an alle Haushalte 	23/23.0/ 23.4	3 10	12 12	s.o.	1	√ →
60.	<u>Bestandsaufnahme und Abrechnung der Vitrinen</u>	23.0/ 23.4	4	12	s.o.	1	↑

Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen (✓) / verläuft gut (↑) / planmäßig (→) / mäßig (↓) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)