

OBJEKT <u>Schulliegenschaft Stresemannallee 24</u>	Anlage Nr. 1 zur Drucksache Nr. 0587/2010
PROJEKT <u>Umbau für die GS und Hort Bonner Straße</u>	
PROJEKTNR.: PR- <u>17-2009-532</u> , LAGERBUCHNR.: <u>014 / 0026</u>	

Baubeschreibung

Allgemeines:

Die Schule wurde 1957/58 errichtet und im Jahr 1964 um die große Sporthalle erweitert.

Das Schulgebäude besteht aus einem dreigeschossigen Hauptgebäude, dem ebenfalls dreigeschossigen Klassentrakt und zwei Sporthallen, die über eingeschossige Zwischentrakte an das Hauptgebäude angeschlossen sind. Das Gebäude wurde 2004/05 grundsaniert.

Für die Nachnutzung des Gebäudes der Realschule durch die Grundschule und Hort Bonner Straße sind folgende Maßnahmen erforderlich:

Maßnahmen Hochbau:

1. und 2. OG, Hauptgebäude:

Rückbau der NTW-Räume im 1. OG. Umnutzung des ehemaligen Physikraumes zu einem Werkraum, Umbau des Chemieraumes zu einem Wissenschaftsraum. Die Biologieräume werden im Zuge der angestrebten Ganztags schulbetreuung zukünftig als Freizeitstation genutzt. Die Schaffung der notwendigen Gruppenräume für die Grundschulnutzung wird im 1. und 2. OG umgesetzt.

Hort im KG des Verbindungstraktes zur kleinen Sporthalle/ KG:

Der Hortbereich soll in den ehemaligen Werkräumen im Kellergeschoss des Verbindungstraktes zur kleinen Sporthalle untergebracht werden. Diese Räume haben durch Abböschungen eine natürliche Belichtung und Belüftung entlang der gesamten Südfassade und verfügen über einen separaten Ausgang zum Schulhof. Es entstehen zwei Gruppenräume, ein Raum für Schularbeiten und die notwendigen Nebenräume.

Brandschutz:

Im Zuge der Maßnahmen für die Nachnutzung werden alle notwendigen Maßnahmen des vorbeugenden Brandschutzes durchgeführt, um für alle Aufenthaltsräume den erforderlichen zweiten Rettungsweg zu realisieren. Im Bereich des Hauptgebäudes wird als zweiter baulicher Rettungsweg eine Außentreppe/ Stahlkonstruktion errichtet.

Maßnahmen Außenanlagen:

Ausbau und Wiedereinbau der Außenraumelemente GS Bonner Straße am neuen Standort, Ersatz der abgängigen Spielelemente. Anpassung der vorhandenen Ausstattung am Standort Stresemannallee an die Bedürfnisse der Grundschüler.