

<b>OBJEKT</b>	<u>Freizeitzentrum Raschplatzpavillon</u>	<b>Anlage Nr. 1</b>
<b>PROJEKT</b>	<u>Sanierung des Raschplatzpavillons, Kostenerhöhung</u>	
PROJEKTNR.:	<u>B.191000280,</u> <u>LAGERBUCHNR.: 008/0103</u>	

**Begründung der prognostizierten Gesamtmehrkosten**

- zusätzliche Kosten für ergänzende Maßnahmen zur Schadstoffsanierung (z.B. Asbest – und KMF-Sanierung, Schleusenstellung, Abschottungen)	<b>300.000 € brutto</b>
- zusätzliche Kosten aufgrund von Baugrundrisiko (erhebliche Funde von Mauerwerks- und Fundamentresten im Boden inkl. Abbruch und Entsorgung)	<b>900.000 € brutto</b>
- zusätzliche Leistungen aufgrund der maroden Bausubstanz (z.B. stark korrodiertes Trapezblech, nicht standsicheres Mauerwerk, Sicherungsmaßnahmen der Bestandskonstruktion)	<b>456.000 € brutto</b>
- zusätzliche Maßnahmen im Bereich des Daches (z.B. erschwerte Bedingungen beim Abbruch, erhebliche Schäden an den vorhandenen Dachrändern, hochfeste Dämmung)	<b>450.000 € brutto</b>
- ergänzende Maßnahmen im Bereich des Brandschutzes (z.B. Fassade aus nicht brennbarer Dämmung, zusätzliche Brandschutzdecken und -verkleidungen)	<b>290.000 € brutto</b>
- Kosten für Anpassungsarbeiten/Mehraufwand allgemein (z.B. Handschachtungen bei Erdarbeiten, Bestandsdecken/-wände von Altmaterial befreien um Anstrich zu ermöglichen, Wandanschlüsse in Trockenbau an die Bestandskonstruktion)	<b>120.000 € brutto</b>
- Mehrkosten innerhalb noch ausstehender Ausschreibungen durch zusätzlich erforderliche Leistungen (z.B. für den während der Baumaßnahmen abgängigen Bühnenboden)	<b>254.000 € brutto</b>
- Kosten aus gestörtem Bauablauf durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund von Unwägbarkeiten in der Baumaßnahme und den harten Winter	<b>200.000 € brutto</b>
- Zusätzliche Aufwendungen für den technischer Ausbau (z.B. Baustrom, Messungen, Scheinwerfer Andreas-Hermes-Platz)	<b>410.000 € brutto</b>
- Nebenkosten für zusätzliche Gutachten, Untersuchungen und Gebühren	<b>100.000 € brutto</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>3.480.000 € brutto</b>