

**Konstituierende Sitzung der Kommission Sanierung Soziale  
Stadt Mühlenberg**

Mittwoch, den 20.04.2016

um 18:00 Uhr

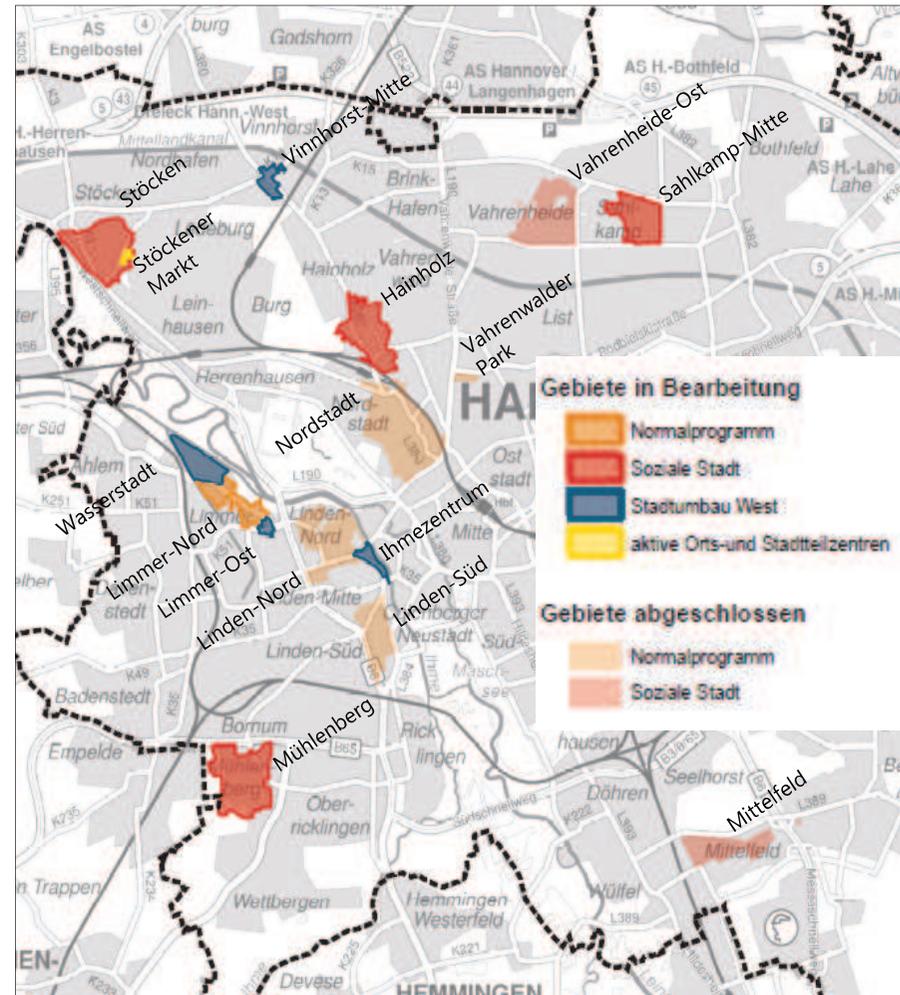
im ökumenischen Kirchenzentrum

Mühlenberg

## Gebiete der Stadterneuerung in Hannover

### Sanierung in Hannover

- Seit 1972 beteiligt sich die Stadt Hannover an Städtebauförderprogrammen
- Seitdem wurden ca. 250 Mio. Euro in die Sanierungsgebiete investiert
- Zu Beginn gab es Sanierungszeiträume von 25 und mehr Jahren, heute noch 10-15 Jahre
- Der Mühlenberg ist das 15. Gebiet mit Städtebauförderung in Hannover
- Derzeit gibt es 4 aktive Gebiete in dem Programm „Soziale Stadt“



## Ansprechpersonen für das Sanierungsgebiet Mühlenberg

### **Fachbereich Planen und Stadtentwicklung; Sachgebiet Stadterneuerung (OE 61.41)**

Juliane Schonauer

Katharina Over / Gereon Visse

Angela Draeger

Regina Paschek

Marion Lahner

Silke Weidmann

Gerlinde Rode

Helmut Rother

Sachgebietsleiterin

interims-Koordination

Quartiersmanagement

Gremienbetreuung

Planung

Planung

Verträge und Controlling

Modernisierung, Ordnungsmaßnahmen

# Ansprechpersonen für das Sanierungsgebiet Mühlenberg

**Fachbereich Soziales; Bereich bürgerschaftliches Engagement und soziale  
Stadtteilentwicklung (OE 50.5)**

Birgit Teschner  
Annette Dieckmann-Bartels

Bereichsleiterin  
Quartiersmanagement

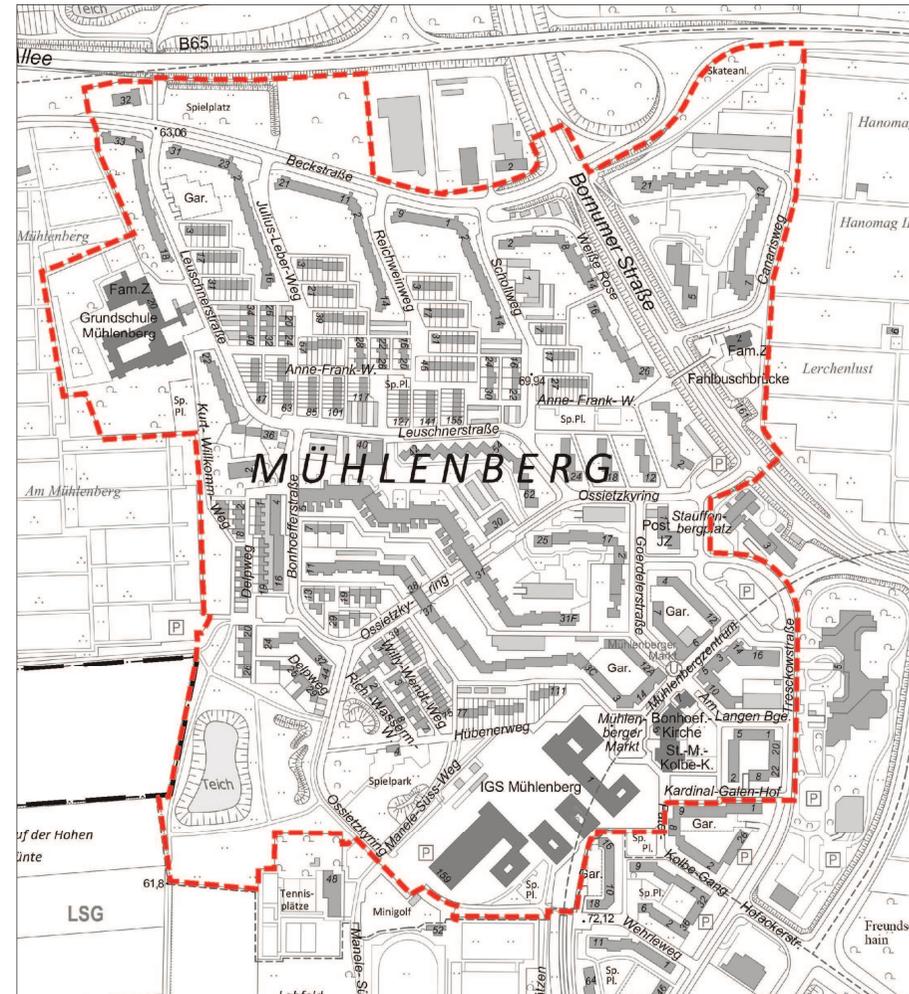
**GBH**

Ursula Schroers  
Kerstin Koller

Leiterin Geschäftsstelle GBH  
Quartiersmanagement

## Grunddaten Sanierungsgebiet Mühlenberg

- **Gebietsgröße:** 72 ha
- **Einwohner:** 7.500 (1.1.16)
- **Aufnahme ins Programm:**  
10.12.2014
- **Festlegung nach § 171 e Abs. 3  
BauGB :** 03.12.2015
- **Voraussichtliche Laufzeit bis:**  
31.12.2025





# Finanzierung der Städtebauförderung

## Städtebauförderung Programm Soziale Stadt

- 1/3 Bund
- 1/3 Land
- 1/3 Kommune

Baulich / Investiv

## Landeshauptstadt Hannover

- Soziale Stadt (Sozial- und Sportdezernat)
- Quartiersfond

• Soziales / Bildung

## Ggf. ergänzende Programme (EU, Bund & Land), z.B.

- Wohnungsbau-  
förderung
- EFRE / ESF
- Energetische  
Stadtsanierung
- ExWoSt

# Finanzmittel im Sanierungsgebiet Mühlenberg

## Städtebauförderung

Veranschlagte  
Gesamtkosten  
12 Mio. €

Bewilligt und freigegeben  
derzeit vorerst  
1,026 Mio. €

## Städtische Mittel

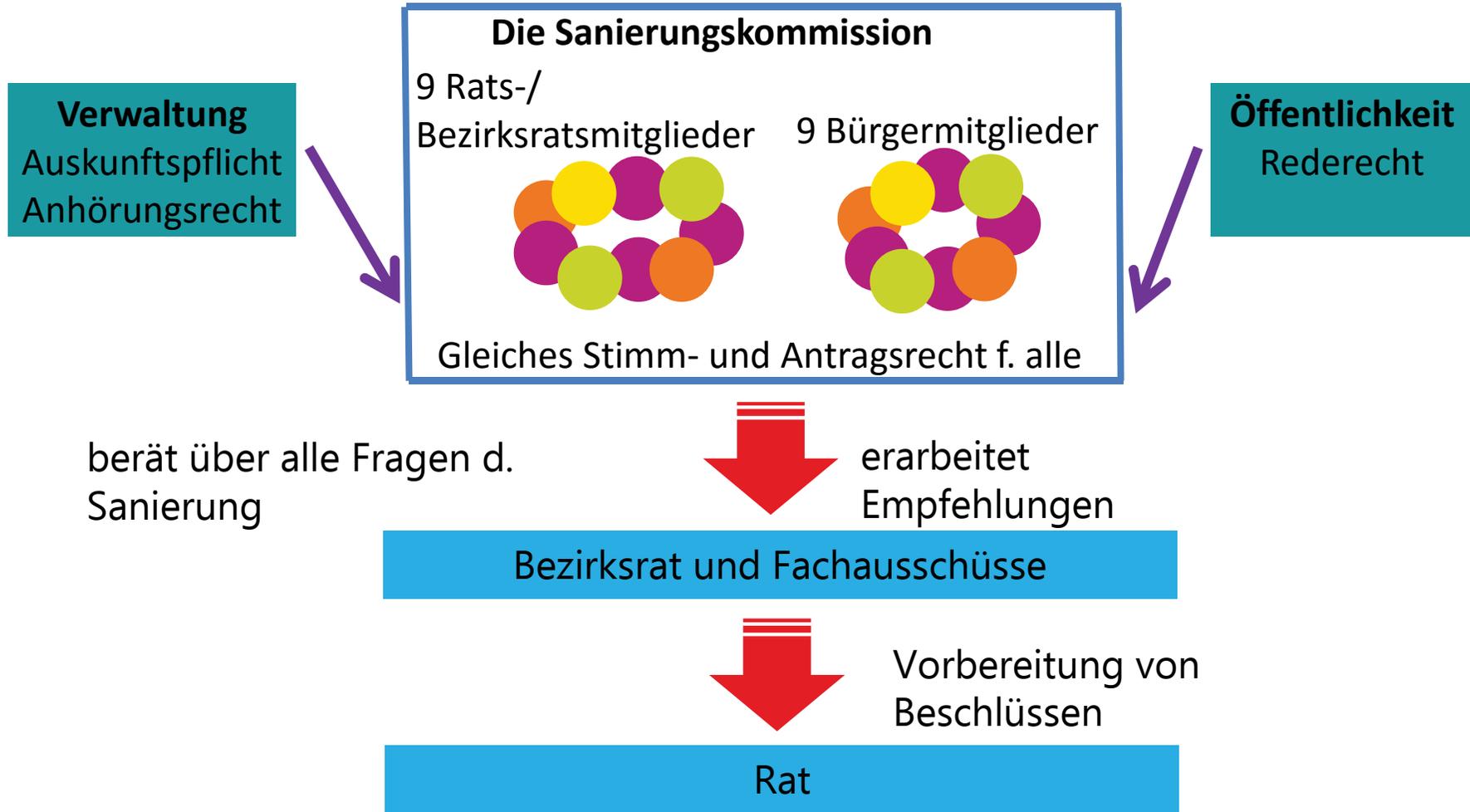
Sozial- und  
Sportdezernat  
90.000 € /Jahr  
(Freigabe 80.000 €)

Quartiersfonds  
(80 % Freigabe  
von 25.000 €)  
20.000 €/Jahr

## Sonstige Mittel

energetische Sanierung  
(Konzepterstellung)

# Sanierungskommission Mühlenberg



## Sanierungsziele im Sanierungsgebiet Mühlenberg

### **Grundlage:**

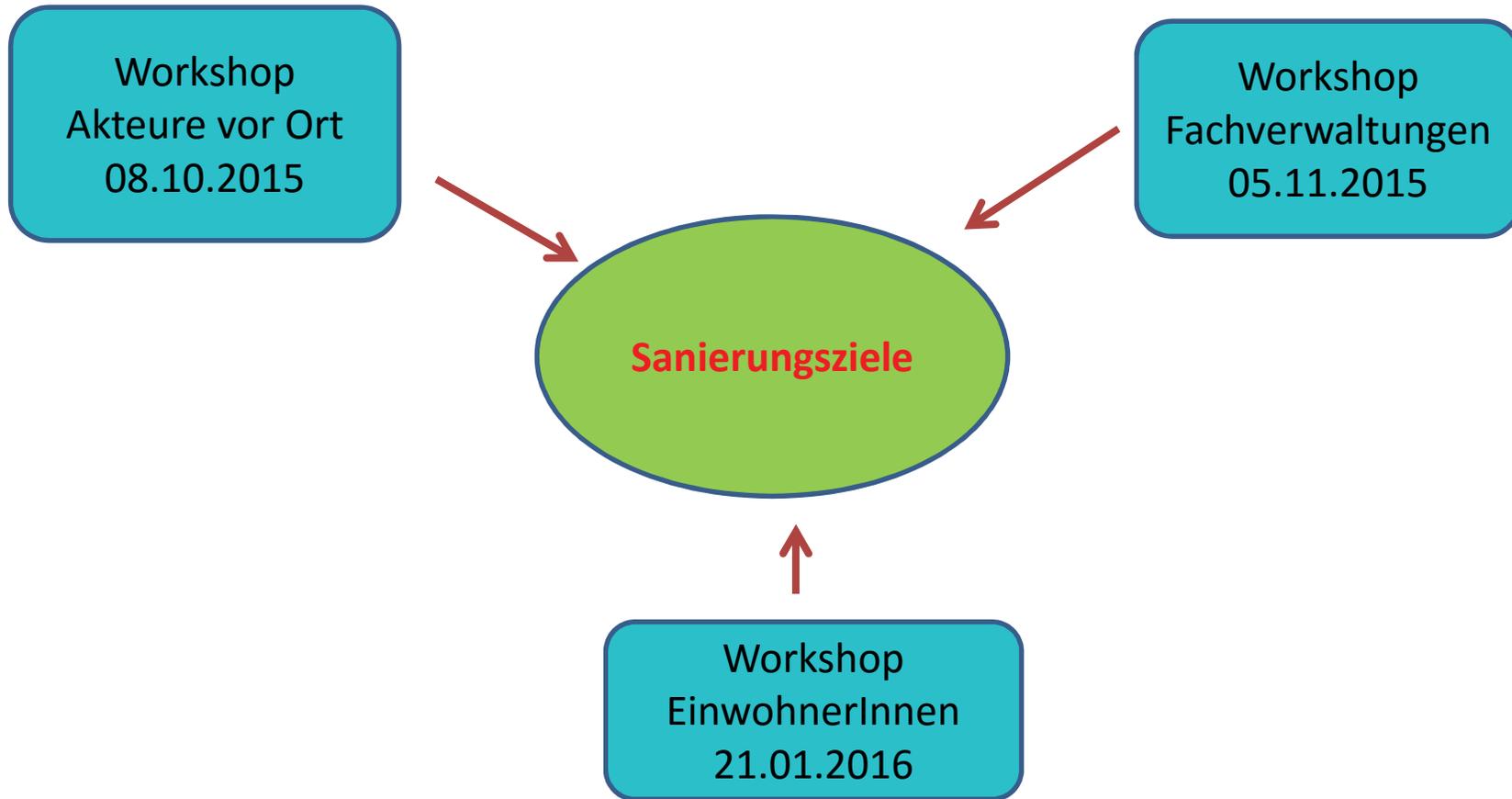
- Ziele des Programms Soziale Stadt
- Vorbereitende Untersuchung
- Bekannte aktuelle Erfordernisse
- Ergebnisse der Beteiligungsprozesse

### **Bestandteil:**

- Städtische Richtlinien
- Konzept „Gender Mainstreaming“
- Klimaschutzzielsetzungen
- Inklusion und Integration von Bevölkerungsgruppen

Die Drucksache zu den Sanierungszielen liegt im Entwurf vor und wird in der nächsten Sitzung der Sanierungskommission vorgestellt.

# Beteiligungsprozesse zu Sanierungszielen Mühlenberg



# Handlungsfelder der Städtebauförderung



## Geplante Projekte/Ausblick für das Sanierungsgebiet Mühlenberg

### **Geplante Projekte:**

- Spielplatz Schollweg
- Konzept zur energetischen Sanierung
- Beteiligung zur zukünftigen Entwicklung Ladenzeile Schollweg

### **Organisatorisches:**

- Schaffung eines gemeinsamen QM-Büros im Sanierungsgebiet
- Besetzung des QF-Begleitausschusses durch die SK

### **Weitere Beteiligungen:**

- Erläuterung/Beschluss der DS Sanierungsziele
- Freiraumentwicklungskonzept (FREK)
- Bildung von Arbeitsgemeinschaften unter Beteiligung SK (z.B. AG Wohnen, AG Arbeit, AG Öffentlichkeit)

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit



**HAN  
NOV  
ER.**



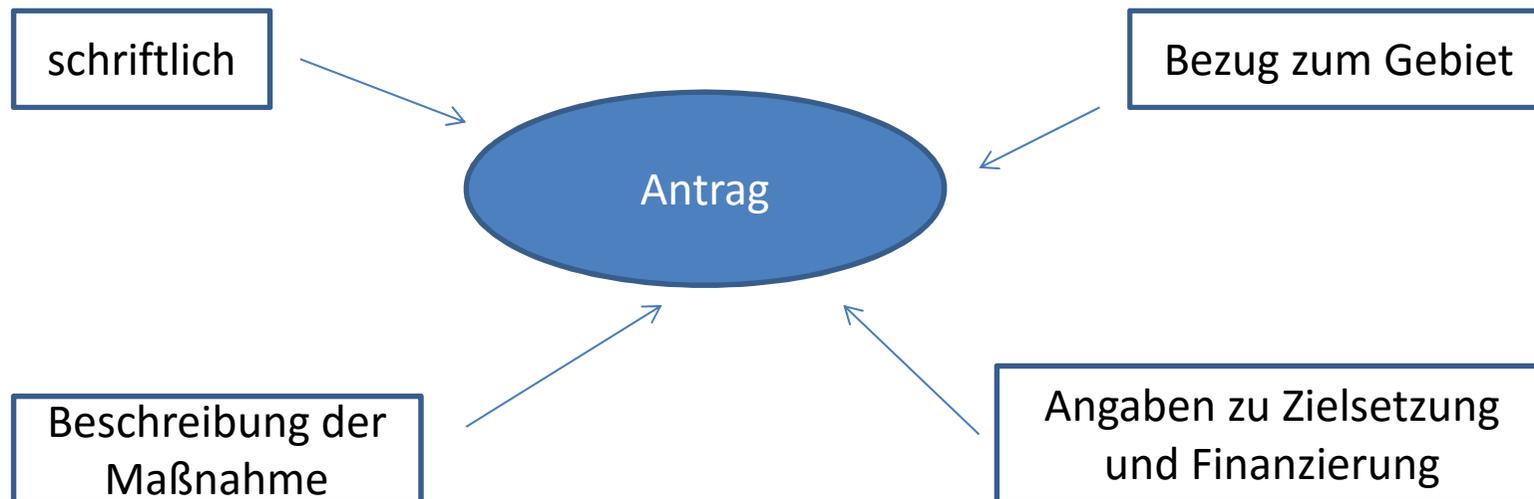
**HAN  
NOV  
ER.**



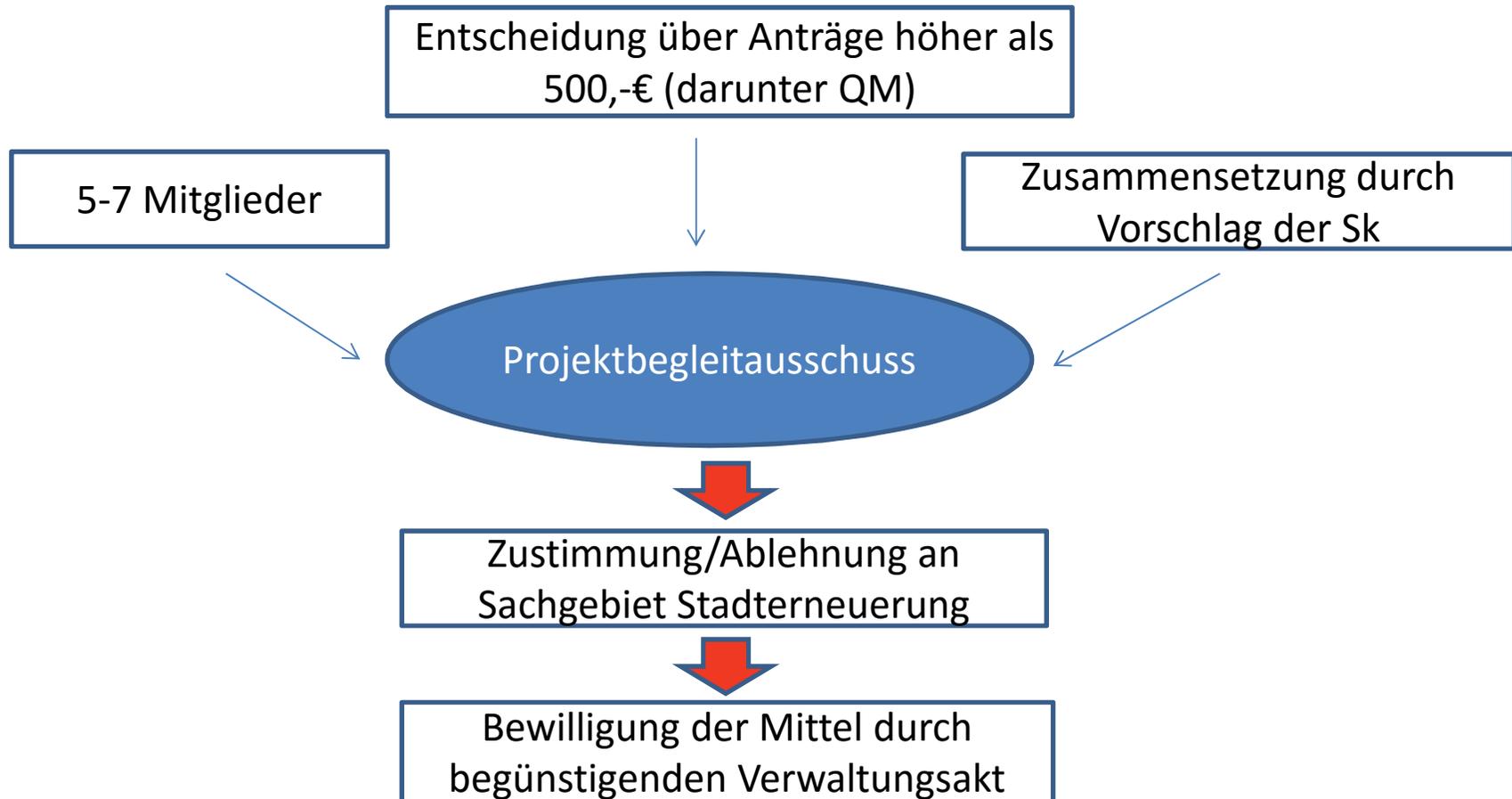
## TOP 7: Verschiedenes

- Quartiersfonds – Zusammensetzung und Verfahren
- Satzungsbeschluss Mühlenberger Markt

## Quartiersfondsantrag - formelle Voraussetzungen



# Verfahren Mittelvergabe aus dem Quartiersfonds



## Geförderte Projekte Quartiersfonds

### Maßnahmen 2015

Auftaktveranstaltung 09.05.2015/ Aufwandsentschädigung Arabella Arthur	100,00
Auftaktveranstaltung 09.05.2015/ Aufwandsentschädigung Robin Günzel Technik	100,00
Schwimmbus für die Schülerbeförderung/ Förderverein GS Mühlenberg	1.100,00
Druckkosten Stadtteilchronik "50 Jahre Mühlenberg"/ FBZ Weiße Rose	2.940,59
FZ St. Maximilian Kolbe/ Weihnachtsmarkt	400,00
Möhren, Mangold, Mosaik - AKTIV und KREATIV im Garten Sonnenseite/ MSV e.V.	2.699,00
Hausaufgabenbetreuung/ MSV e.V.	3.000,00
Mühlenberger SV/Ringschlepe	950,00
Adventskonzert/ Spiritualchor	920,00
Interessengemeinschaft/ Veranstaltungszelt	850,00
Förderung des Selbstwerts und der emotionalen Ausdrucksfähigkeit durch Ausdrucksmalen/ FZ St. Maximilian Kolbe	1.300,00
Mühlenberg singt – offenes Singen für alle Altersgruppen/ FBZ Weiße Rose	605,00
Summe	14.964,59

### Maßnahmen 2016

Projekt Schatzsuche/ Meike Brackhahn	1.000,00
Fahrradwerkstatt Canarisweg / Miteinander für ein schöneres Viertel e.V.	250,00
Putzmunter/ Mühlenberger SV	180,00
Begegnung am European Neighbours Day/ Katholische Pfarrgemeinde St. Maximilian Kolbe	250,00
AG-KISS (Kinder im Ossietzkyring), ehemals AG- Boss/ Verbund sozialtherapeutischer Einrichtungen e.V.	515,00
Europäisches Nachbarschaftsfest MSV-Wiese	380,00

## Satzungsbeschluss rund um den Mühlenberger Markt

### Aktuelle Situation Mühlenbergzentrum:

- Eingang von 2 Anträgen zur Einrichtung von Wettannahmestellen
- Verdrängung von Einzelhandels- und Dienstleistungsbetrieben im Zentrum
- Einstufung als Nutzung, die klar den Sanierungszielen (Jugendprävention, Trading Down) widerspricht
- Möglichkeit der Einflussnahme nur über Sanierungssatzung nach § 142 BauGB

