Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement 19. 11

Hannover, den 9. Juni 2015

OBJEKT	Stadtteilzentrum Stöcken			**Anlage Nr.**	**2**
PROJEKT	Neubau				
PROJEKTNR.:	PR 17-2014-447	LAGERBUCHNR.:	023/0157		

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen		Beträge [€]	Erläuterungen
100	**Grundstück**		
200	**Herrichten und Erschließen**	**228.000**	
	öffentliche Erschließung	33.000	
	Abbruch und Entsorgung	195.000	
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**1.891.000**	
	Baugrube	5.000	
	Gründung	397.000	
	Außenwände	530.000	
	Innenwände	345.000	
	Decken	58.000	
	Dächer	418.000	
	Baukonstruktive Einbauten	35.000	
	Sonstige Einbauten	103.000	
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**834.000**	
	Abwasser, Wasser, Gas	117.000	
	Wärmeversorgung	112.000	
	Lüftungsanlagen	183.000	
	Starkstrom	253.000	
	Fernmelde	103.000	
	Nutzungsspezifische Anlagen	3.000	
	Gebäudeautomation	63.000	
500	**Außenanlagen**	**96.000**	
	Befestigte Fläche	31.000	
	Technische Anlagen in Aussenanlagen	51.000	
	Sanitär	4.000	
	Elektroanlagen	6.000	
	Technische Anlagen, Sonstiges	4.000	
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**50.000**	
	fest eingebaute bauliche Ausstattung	50.000	
700	**Baunebenkosten**	**694.000**	
	Vorbereitung der Objektplanung	5.000	
	Architekten und Ingleistung	623.000	
	Gutachten, Beratung, Baunebenk.	66.000	
zur Rundung		**43.000**	
Zwischensumme		3.836.000	
Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten			
pauschal 10 v.H. von	3.836.000 = 383.600	384.000	
Gesamtsumme		**4.220.000**	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.