

*eingegangen  
61.12.12 9.2.23  
Planung Süd  
Zg*

Anlage 2 zur Drucksache Nr.

**WOHNWERTE**  
Hannover

Wohnwerte Hannover GmbH & Co. KG | Podbielskistr. 338 | 30655 Hannover

Landeshauptstadt Hannover  
FB Planen und Stadtentwicklung  
Planung Süd, 61.12  
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1  
30159 Hannover

**Wohnwerte Hannover GmbH & Co. KG**

Tel.: +49 (0) 511 - 47 53 48 10  
Fax.: +49 (0) 511 - 47 53 48 29  
Mail: info@traumwohnung.de  
Web: www.traumwohnung.de

**Kommanditist:**  
Wohnwerte Holding GmbH

**Registergericht:**  
AG Hannover | HRA 205816

01.02.2023

## Antrag auf Einleitung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Wohnwerte Hannover GmbH & Co. KG beabsichtigt das Grundstück Jordanstraße 28A in der Südstadt neu zu entwickeln. Der vorhandene gewerblich genutzte ein- und zweigeschossige Gebäudebestand soll abgerissen werden.

Als Neubau ist ein fünfgeschossiges Gebäude geplant. Während im Erdgeschoss eine gastronomische Einrichtung geplant ist, sollen in den Obergeschossen ca. 50 Studierendenappartements errichtet werden. Stellplätze sind ebenerdig im rückwärtigen Bereich vorgesehen.

Die Lage der geplanten Bebauung und ihre Gestaltung sind im beigefügten Plan dargestellt. Für das geplante Vorhaben ist eine Änderung des Planungsrechtes erforderlich, da der Bebauungsplan Nr. 621 Gewerbe mit einer zulässigen dreigeschossigen Bebauung festsetzt. Daher möchten wir mit diesem Schreiben die Einleitung für das Verfahren eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB beantragen.

Der jetzige Eigentümer Herr Alfred Rosentreter, Koblenzer Straße 11, 30173 Hannover hat Kenntnis von dem Antrag und befürwortet ihn.

Mit freundlichen Grüßen

Pishtiwan Khanaqua-Blau

**WOHNWERTE**  
Hannover

**Firmensitz:**  
Wohnwerte Hannover GmbH & Co. KG  
Podbielskistr. 338  
30655 Hannover

**Komplementär:**  
B&T Verwaltungsgesellschaft mbH

**Bankverbindung:**  
Hannoversche Volksbank  
IBAN: DE37 2519 0001 0967 3679 00

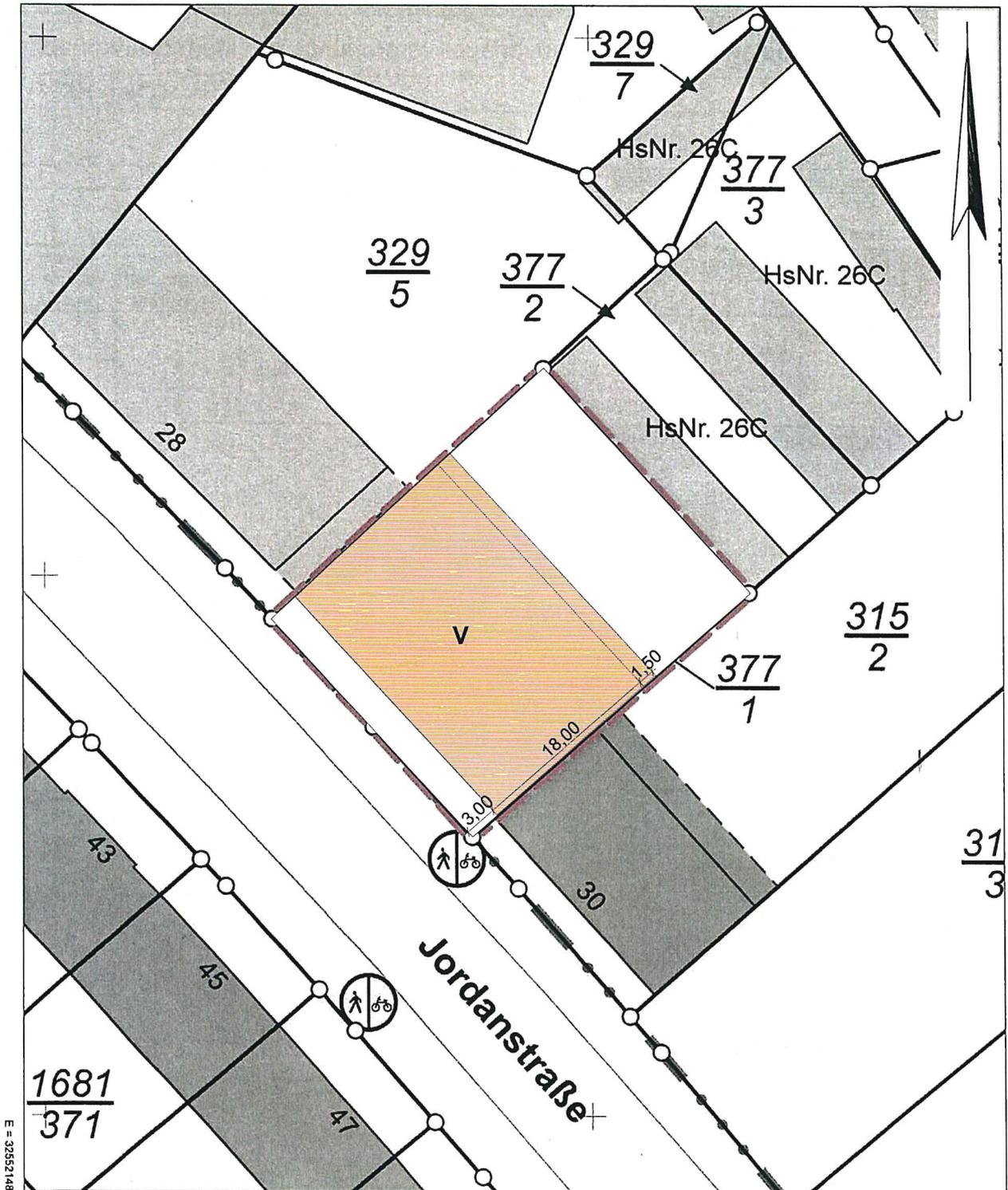
**Zuständiges Finanzamt:**  
Finanzamt Hannover-Nord  
St.-Nr. 25/218/19705

# Einfacher Lageplan

(§11 Abs.3 Bauvorlagenverordnung)

GB.Nr.: 23-6023

N = 5801353



E = 32552148

N = 5801243

Maßstab 1:500



Meter



Dipl.-Ing. Martin Balke

Dipl.-Ing. Franziska Westphal

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Bahnhofstraße 30 Tel. 05041-94420

31832 Springe

