

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-
drucksache

b

In den Verwaltungsausschuss
In die Ratsversammlung
An den Stadtbezirksrat Mitte (zur Kenntnis)

Nr. 0356/2011

Anzahl der Anlagen 4

Zu TOP

Bebauungsplan Nr. 1587 - Mars-la-Tour-Straße- Satzungsbeschluss

Antrag,

den Bebauungsplan Nr. 1587 gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 6 NGO als Satzung zu beschließen und der überarbeiteten und ergänzten Begründung zuzustimmen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Die Gender-Aspekte wurden eingehend geprüft. Die geplante Wohnbebauung ergänzt den Wohnungsbaubestand im Zooviertel und rundet das bestehende bisherige Baugebiet ab. Die mit der Bebauungsplanänderung verfolgten Planungsziele hinsichtlich der Wohnbebauung wirken sich in gleichwertiger Weise positiv auf alle gesellschaftlichen Gruppen aus.

Kostentabelle

Für die Stadt entstehen Kosten für Straßenbaumaßnahmen bzw. für Anpassungen der öffentlichen Flächen, Altlastensanierung und Ausgleichsmaßnahmen, siehe hierzu Anlage 2 zur Drucksache (Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1587, Abschnitt 4 - Kosten für die Stadt -). Mit den planungsrechtlichen Ausweisungen werden die Voraussetzungen geschaffen, das bisher untergenutzte Parkplatzgrundstück zu verkaufen und für hochwertigen Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen.

Begründung des Antrages

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1587 hat vom 11.11. bis 10.12. 2010 öffentlich ausgelegen. Stellungnahmen zur Planung sind nicht eingegangen.

Die Begründung des Entwurfes wurde aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB geprüft. Sie wurde redaktionell überarbeitet und in den Abschnitten 2.1.1. Städtebaulicher Wettbewerb, 2.2.2. Maß der baulichen Nutzung, 2.2.3. Örtliche Bauvorschrift, 3.4. Altlasten und 4. Kosten ergänzt und aktualisiert. Der Umweltbericht wurde in den Abschnitten 2.1. Ermittlung und Beurteilung

des Umweltzustandes, 2.2. Beschreibung und Bewertung der
Umweltauswirkungen, 3.1. Vermeidung und Minimierung und 9. Allgemeinverständliche
Zusammenfassung ergänzt und aktualisiert.

Die naturschutzfachliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün ist
Bestandteil der Anlage 3 zur Drucksache.

61.11
Hannover / 25.02.2011