

Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Herrenhausen Stöcken
An den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
zur Kenntnis
An den Stadtbezirksrat Nord zur Kenntnis

Nr. 15-1648/2014
Anzahl der Anlagen 1
Zu TOP

Sportanlage BV Werder, Umbau nach Vermarktung Stadtplatz und Öffentliche Wegeverbindung

Antrag,

- dem Neubau eines Stadtplatzes nahe des Kreuzungsbereichs Mecklenheidestraße /
Schulenburg Landstraße auf dem ehemaligen Sportanlage des BV Werder und dem
Neubau einer Öffentlichen Wegeverbindung zwischen der neuen Stadtplatz und dem
Kurländer Weg wie in Anlage 1 dargestellt, mit Gesamtkosten in Höhe von 222.500 € und
- dem Baubeginn zuzustimmen.

- Entscheidungsrecht des Stadtbezirksrates gemäß § 93 (1) NKomVG

Finanzielle Auswirkungen

Finanzhaushalt

Investitionsmaßnahme	I.51106.005
Bezeichnung	Umbau Stadtplatz u. öffentliche Wegverbindung (BV Werder)

Ansatz gem. Verwaltungsentwurf 2014	222.500 €
-------------------------------------	-----------

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Genderspezifische Aspekte und Belange wurden bei der geplanten Maßnahme beachtet. Im Rahmen der Planung der Maßnahme wurden Fragen der sozialen Sicherheit (Beleuchtung) und die behindertengerechte Gestaltung geprüft. Die Ergebnisse sind in die Planung eingeflossen.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 61 - Investitionstätigkeit

**Investitionsmaßnahme I.51106.005 Stadtplatz / öffentliche Wegverbindung
(BV Werder)**

Einzahlungen		Auszahlungen	
Zuwendungen für Investitionstätigkeit	148.300,00	Baumaßnahmen	222.500,00
		Saldo Investitionstätigkeit	-74.200,00

Teilergebnishaushalt 66

Angaben pro Jahr

Produkt 54101 Gemeindestraßen

Ordentliche Erträge		Ordentliche Aufwendungen	
Auflösung Sonderposten (anteilige Zuwendungen)	3.708,00	Abschreibungen	5.563,00
		Zinsen o.ä. (TH 99)	1.855,00
		Saldo ordentliches Ergebnis	-3.710,00

Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme betragen 222.500 €.

Die Einzahlungen (Grundstücksverkauf, Städtebauförderungsmittel von Bund und Land), die für dieses Projekt eingesetzt werden, sind in der vertraulichen Beschlussdrucksache Nr. 1996/2012 (Grundstücksverkauf zur Ansiedlung eines Nahversorgers) dargestellt.

Bei der Maßnahme ist die Straßenausbaubeitragssatzung nicht anzuwenden.

Begründung des Antrages

1. Ausgangslage

Der bisherige Wochenmarkt in Vinnhorst findet auf dem Parkplatz vor dem Rathausgebäude statt. Die Größe des Parkplatzes ist für die gleichzeitige Nutzung des Parkens und dem Wochenmarkt zu klein. Seit längerem wird daher nach einem geeigneten Alternativstandort gesucht.

Zur besseren Erschließung des Wohnviertels südlich der Mecklenheidestraße für Fußgänger und Radfahrer fehlt eine Wegeverbindung abseits des starken Gewerbeverkehrs auf der Mecklenheidestraße.

2. Beschreibung des Vorhabens

Der neue Stadtplatz wird in unmittelbarer Nähe zum Knotenpunkt Schulenburger Landstraße / Mecklenheidestraße / Alt-Vinnhorst auf dem ehemaligen Gelände des BV Werder angelegt. Der Zugang erfolgt barrierefrei entlang des neuen Gehweges auf der Südseite der Mecklenheidestraße. Zur Anbindung von Vinnhorst an den Stadtplatz dient die neue Querung für Fußgänger und Radfahrer über die Schulenburger Landstraße die zukünftig auch den Gleisbereich der Stadtbahn mit signalisiert.

Der Neubau der Stadtplatzfläche ermöglicht den Umzug des Wochenmarktes vom Rathausplatz Vinnhorst. Außerdem besteht auf dieser Fläche die Chance für Außengastronomie der neuen Geschäftsangebote, die in Kombination mit dem neuen Versorgungsmarkt in direkter Nachbarschaft entstehen.

Notwendige Versorgungseinrichtungen für den Wochenmarkt sind ebenso berücksichtigt wie öffentliche Toiletten für Besucher und eine Zufahrt ausschließlich für Marktbetreiber. Diese Anbindung erfolgt zwischen den vorhandenen Bäumen direkt über die Mecklenheidestraße.

Die Platzfläche wird mit Betonpflastersteinen befestigt. Der Verlegeverband der Pflastersteine sowie deren farbliche Gestaltung erfolgt im Einklang mit den Befestigungen rund um das neue Versorgungszentrum.

Baum- und Heckenpflanzungen runden das neue Gestaltungskonzept der Stadtplatzfläche ab.

Zur sicheren Anbindung der Stadtplatzfläche an das neue Sportgelände und das angrenzenden Wohnviertel südlich der Mecklenheidestraße wird ein neuer Weg mit ca. 3,00 m Breite bis an den Kurländer Weg geführt. Diese neue Wegeverbindung dient ausschließlich Fußgängern und Radfahrern.

Der Entwurf ist in Anlage 1 dargestellt.

3. UVP

Die geplante Baumaßnahme führt zu keiner Verschlechterung der bestehenden Umweltverhältnisse, obwohl zusätzliche Flächen versiegelt werden. Der Neubau des Stadtplatzes sowie der Öffentlichen Wegeverbindung trägt vielmehr dazu bei, die städtebauliche Qualität der unmittelbaren Umgebung zu stärken. Die Verkehrssicherheit erhöht sich insbesondere für Radfahrer und Fußgänger. Negative Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes gehen von der Maßnahme nicht aus.

4. Bauzeit / Bauablauf

Es ist geplant, die Baumaßnahme im Frühjahr 2015 zu beginnen und im Sommer 2015 fertigzustellen.

66.22
Hannover / 10.06.2014